FUENGIROLA

sypialnie	■azienki	zbudowany m²	taras m²
5	2	168	40

VILLA W FUENGIROLA

Semi detached independent chalet in Fuengirola, located in one of the most convenient and practical areas of the city. Enjoy a quiet, family friendly environment with all daily services just minutes away: schools, medical centre, supermarkets, sports facilities, library, parks, public transport and very quick access to the motorway. A privileged location that offers comfort and quality of life. The property was completely refurbished in 2019, renewing all installations and updating the style to a more modern and functional design. The South Southwest orientation provides constant natural light throughout the day, creating a warm and energy efficient atmosphere. The property has 168 m² built, distributed over two floors on a 140 m² plot. The ground floor features a spacious living dining room, an independent kitchen, one bedroom, a bathroom equipped with a bathtub and hydromassage cabin, a private garage, a storage room, a 26 m² porch terrace and a 13 m² patio. The upper floor includes four very bright bedrooms, a full bathroom, a walk in wardrobe and a 14 m² outdoor terrace with multiple possible uses. Refurbishment upgrades include REHAU PVC windows with Climalit glazing, porcelain wood effect flooring, reinforced entrance doors, black lacquered security grilles, Mitsubishi air conditioning with WiFi and voice control, Climastar towel radiator heaters with connectivity, Novellini bathtub and hydromassage cabin with chromotherapy and sauna, ethernet pre installation in bedrooms and kitchen and hot water supply via natural gas. The home offers several highly usable outdoor spaces, such as the sunny ground floor porch, the upper terrace and the interior patio. According to the PGOU (Vivienda Popular VP1), there is the possibility of enclosing the terrace and extending the construction with an additional second floor plus attic, as the permitted height allows for Ground Floor plus Two plus Attic. The house was built in 1991 and fully renovated in 2019. It has an annual IBI of 370 euros and an energy certificate rated D. A ready to move in property, very practical and modern, with potential for extension in one of the most convenient areas of Fuengirola. SUECO Fristående parhus i Fuengirola, beläget i ett av stadens mest bekväma och praktiska områden. Här bor du i en lugn och familjevänlig miljö med alla vardagliga tjänster bara några minuter bort, som skolor, vårdcentral, stormarknader, sportanläggningar, bibliotek, parker, kollektivtrafik och mycket snabb tillgång till motorvägen. Ett privilegierat läge som erbjuder bekvämlighet och hög livskvalitet. Bostaden totalrenoverades 2019, med nya installationer och en uppdaterad stil i en mer modern och funktionell design. Den syd sydvästra orienteringen ger ett konstant ljusinsläpp under hela dagen och skapar en varm och energieffektiv atmosfär. Fastigheten har 168 m² byggyta fördelat på två våningar på en tomt om 140 m². Bottenvåningen består av ett rymligt vardagsrum med matsal, ett separat kök, ett sovrum, ett badrum utrustat med badkar och hydromassagedusch, ett privat garage, ett förråd, en veranda terrass på 26 m² och en innergård på 13 m². På övre våningen finns fyra mycket ljusa sovrum, ett komplett badrum, en walk in garderob och en terrass på 14 m² med flera möjliga användningsområden. Bland förbättringarna från renoveringen finns REHAU PVC fönster med Climalit glas, porslinsgolv med träeffekt, säkerhetsdörrar, svartlackerade galler, Mitsubishi luftkonditionering med WiFi och röststyrning, Climastar handdukstorkar med uppkoppling, Novellini badkar och hydromassagedusch med kromoterapi och bastu, förinstallation av ethernet i sovrum och kök samt varmvatten via naturgas. Bostaden erbjuder flera mycket användbara utomhusytor, som den soliga verandan på bottenvåningen, den övre terrassen och innergården. Enligt PGOU (Vivienda Popular VP1) finns möjlighet att glasa in terrassen och bygga ut med en extra andra våning plus vind, då den tillåtna höjden är Bottenvåning plus Två plus Vind. Huset byggdes 1991 och totalrenoverades 2019. Det har en årlig IBI på 370 euro och ett energicertifikat med klass D. En inflyttningsklar bostad som är praktisk, modern och med expansionsmöjligheter i ett av Fuengirolas mest bekväma områden.

spo■eczno■■	■mieci	ibi	cena
---	---	---	519 000 €