ATALAYA

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
<---	---	436	1.180

TERRENO IN ATALAYA

Una Oportunidad Única en la Vida en La Alquería, Benahavís Parcela en Primera Línea de Golf con Vistas Impresionantes Bienvenido a una de las últimas parcelas disponibles en primera línea de golf en la prestigiosa urbanización de La Alquería, Benahavís. Pero esta no es una parcela cualquiera: se trata de una frontera de golf inigualable, impresionante y difícil de encontrar. El tipo de vista que la mayoría solo sueña con tener y que pocas veces aparece en el mercado. Simplemente, la mejor vista de golf disponible actualmente en la Costa del Sol. ???? ESPECIFICACIONES DE LA PARCELA: Superficie: 1.180 m² de terreno urbanizado y de alta calidad Edificabilidad: 37%, con una edificabilidad máxima de 436 m² sobre rasante Extras: Se permite construir sótano y terrazas adicionales, fuera de la superficie edificable Proyecto Arquitectónico: Se ha desarrollado un concepto arquitectónico completo, conforme a la normativa urbanística vigente. Puede utilizarse tal cual o adaptarse a las necesidades del comprador Condiciones de compra: Esta es una venta de suelo sujeta al 21% de IVA, lo cual es estándar para parcelas urbanas en España. ■ El IVA es deducible para empresas y promotores registrados, ofreciendo una ventaja fiscal significativa cuando se estructura correctamente ???? VENTAJAS DE UBICACIÓN: Situada en una exclusiva calle sin salida dentro de La Alquería, una de las zonas residenciales más distinguidas de Benahavís Rodeada de villas valoradas en varios millones de euros, con infraestructura consolidada y zonas verdes Disfrute de privacidad total, tranquilidad absoluta y un entorno de primer nivel A diferencia de zonas "en desarrollo" con ruido, polvo e incertidumbre, esta área está totalmente consolidada y lista para construir ???? DESTACADOS DE INVERSIÓN: Ya sea como usuario final, promotor o inversor, esta es una parcela de prestigio: un activo blue-chip que destaca por encima de todo lo que se ofrece actualmente en la Costa del Sol. Una oportunidad que muchos sueñan y que solo unos pocos logran asegurar.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.375.000 €