ESTEPONA

| Dormitorios | Baños | built m² |
|---|---|---|
| 2 | 2 | 90 |

## APARTAMENTO IN ESTEPONA

Moderno apartamento de 2 dormitorios con aparcamiento en Residencial Puerto Blanco, Estepona Este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en la moderna urbanización Residencial Puerto Blanco, Estepona, finalizada en 2020. La propiedad se encuentra en la primera planta (Nivel 1) del Portal 2 y ofrece una superficie total construida de 90,74 m², con 66,15 m² útiles, además de una terraza privada. La distribución consiste en recibidor, cocina totalmente equipada, luminoso salón-comedor, dos dormitorios, dos baños y lavadero independiente, y tiene acceso directo a la terraza. El apartamento tiene una distribución práctica y cómoda, ideal tanto para vivienda habitual como para alquiler. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada, ubicada en el sótano -2, con 13,39 m² útiles. Notas sobresalientes de la urbanización: Construcción moderna (2020) Acceso con ascensor Aparcamiento subterráneo Acceso a un club social para residentes Zonas comunes impecables La propiedad cuenta con Licencia de Primera Ocupación y Certificado de Eficiencia Energética vigente, lo que la hace ideal para uso inmediato o alquiler. Está ubicada cerca del puerto de Estepona, por lo que esta propiedad ofrece fácil acceso a servicios locales, playas y conexiones de transporte, lo que la convierte en una opción ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 420.000 € |