NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
5	---	229	47

APARTAMENTO IN NUEVA ANDALUCÍA

Presentamos esta exclusiva propiedad dúplex ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Marbella. La vivienda cuenta con un total de 229 m² construidos e incluye además un espacio adicional de 47 m², ideal para ampliar la vivienda según sus necesidades, alcanzando un total de 276 m² construidos más 150 m²+ de jardines. En la planta superior se encuentran la cocina, un aseo de invitados, el recibidor, el salón-comedor, tres dormitorios y dos baños completos. Desde el salón se accede a una amplia terraza con impresionantes vistas panorámicas al mar, al campo y a la montaña. La planta inferior, con entrada independiente y configurada como apartamento de invitados, dispone de salón-comedor con cocina abierta, un baño completo y dos dormitorios. El espacio sin terminar se ha utilizado actualmente como trastero, ofreciendo flexibilidad para futuras ampliaciones u otros usos. La vivienda también cuenta con jardín perimetral, zona de lavandería y patio de entrada, aportando funcionalidad y confort. La urbanización ofrece una completa gama de servicios: dos piscinas, jardines cuidadosamente mantenidos, un gimnasio profesional totalmente equipado, club social, zona de juegos y espacios de coworking. Dispone de aparcamiento comunitario para propietarios vigilado por cámaras de seguridad.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	799.000 €