SOTOGRANDE

Dormitorios	Baños	plot m²
<---	---	2.000

TERRENO IN SOTOGRANDE

Parcela en venta en Sotogrande – Zona Lavanda, referencia Lavanda Disponemos 4 parcelas en precio desde 785.000€ hasta 1mln€ Parcela n1 urbana de 3.376 m² situada en una de las zonas más exclusivas de Sotogrande, con edificabilidad de 844 m² computables. Precio: 785.000 € + 21% IVA. Parcela n2 2690m2 (edificabilidad 672.5m2 computables) 850.000€ + 21% IVA Parcela n3 en Laurel 2000m2 (edificabilidad 500m2 computables) licencia de obra en vigor - 920.000€ + 21% IVA Parcela n4 Altos de Valderrama 2100m2 (edificabilidad 693m2) - 1.000. 000€ +21% IVA La parcela cuenta con orientación sur real, ideal para el diseño de una vivienda luminosa y eficiente, y acceso desde el linde norte, una disposición óptima para proyectos residenciales de alto nivel. Terreno elevado, lo que garantiza privacidad y excelentes vistas. Forma parte de un conjunto de 4 parcelas disponibles: – 1 parcela con licencia de obra, proyecto de ejecución, estudio geotécnico favorable y levantamiento topográfico. – 2 parcelas con proyecto básico, estudios geotécnicos favorables y topográficos. – 1 parcela con anteproyecto, completamente llana, con 4 calicatas de hasta 4 metros de profundidad que confirman la ausencia de rellenos o terreno defectuoso. Una de las parcelas colinda directamente con campo de golf y tres de ellas disfrutan de vistas abiertas al mar y al golf, en distintos grados. Todas se encuentran rodeadas de viviendas de alto standing, con vecinos cuyas propiedades superan los 5 millones de euros. Dos parcelas están completamente consolidadas y las otras dos prácticamente consolidadas. Ubicación privilegiada en Sotogrande, cerca de campos de golf de prestigio internacional como Valderrama y La Reserva, el puerto deportivo, playas, colegios internacionales, restaurantes y todos los servicios esenciales. Un entorno tranquilo, exclusivo y seguro, ideal para desarrollar una villa de lujo. Oportunidad excepcional tanto para promotores como para clientes finales que buscan construir una vivienda única en una de las mejores zonas residenciales del sur de Europa.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	820.000 €