NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
3	4	183	181

ÁTICO IN NUEVA ANDALUCÍA

Este exclusivo ático dúplex, comercializado en régimen de exclusiva, se ubica en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Nueva Andalucía, Marbella. La vivienda ha sido recientemente renovada con un gusto exquisito, combinando un diseño contemporáneo con un elegante estilo escandinavo que aporta calidez, luminosidad y una atmósfera sofisticada. Con una superficie construida de 183 m² y espectaculares terrazas que suman 181 m², la propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre espacios interiores y exteriores. La distribución incluye tres amplios dormitorios, todos con baño en suite, además de un aseo de invitados. Los baños cuentan con calefacción por suelo radiante, mientras que toda la vivienda dispone de suelo de roble en espiga, ventanas de triple acristalamiento con protección UV y doble acristalamiento, garantizando máximo confort, aislamiento térmico y eficiencia energética. El salón de concepto abierto conecta directamente con una gran terraza privada desde la que se disfrutan impresionantes vistas al mar y a la montaña. Este espacio exterior se completa con una cocina exterior totalmente equipada y zona de barbacoa, ideal para el entretenimiento, así como vegetación de alta calidad resistente a los rayos UV. En la planta superior se encuentra una piscina privada y amplias terrazas con vistas panorámicas al mar, al lago y a las montañas. La propiedad se entrega completamente amueblada, con cocina equipada, armarios empotrados y aire acondicionado. Incluye además dos plazas de garaje subterráneo, dos plazas para buggy de golf, trastero y acceso a piscina y jardines comunitarios dentro de una comunidad cerrada y segura. Situado cerca del mar, de las playas, de prestigiosos campos de golf y del animado Puerto Banús, así como de colegios y comercios, este ático en la zona de La Cerquilla representa una oportunidad excepcional para disfrutar de un estilo de vida lujoso y moderno en la Costa del Sol.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	2.750.000 €