NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
8	5	425	140	1.279

VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA

Ubicada en la exclusiva zona residencial de Las Brisas, Nueva Andalucía, Marbella, esta elegante villa disfruta de una privilegiada posición al final de una tranquila calle sin salida, ofreciendo máxima privacidad y tranquilidad. La propiedad se asienta sobre una parcela cuadrada de 1.279 m², rodeada de jardines maduros y detalles arquitectónicos únicos. El acceso a la villa es tan llamativo como sereno, a través de un encantador puente de madera que cruza tres estanques ornamentales con peces, fuentes y juegos de agua, creando una agradable sensación de bienvenida. La planta baja presenta una distribución equilibrada y funcional. A la derecha se encuentra una moderna cocina totalmente equipada, mientras que a la izquierda el comedor ofrece un ambiente acogedor e íntimo. Varias zonas de estar, todas con grandes ventanales, disfrutan de vistas despejadas al jardín y a la piscina. Esta planta está rodeada por aproximadamente 200 m² de terrazas, permitiendo una perfecta conexión entre interior y exterior desde cualquier punto. Además, dispone de un dormitorio en suite, ideal para invitados o para quienes prefieran evitar el uso de escaleras. La primera planta alberga cuatro dormitorios bien distribuidos en un diseño tipo galería, ofreciendo comodidad, privacidad y abundante luz natural. La planta inferior cuenta con tres dormitorios adicionales y un baño, proporcionando un espacio versátil para familia, invitados o personal de servicio. En el exterior, la villa dispone de una piscina climatizada, ideal para disfrutar del excelente clima de Marbella durante todo el año. La propiedad ofrece aparcamiento para hasta seis vehículos, incluyendo un garaje para dos coches, un carport cubierto para otros dos y dos plazas exteriores dentro de la parcela. Una combinación perfecta de confort, funcionalidad y ubicación privilegiada, esta villa representa una excelente oportunidad para adquirir una distinguida residencia familiar en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	2.390.000 €