NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
5	4	484	1.730

VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA

Presentamos una exquisita villa que combina a la perfección lujo, confort y comodidad, ofreciendo una oportunidad de estilo de vida excepcional. Esta magnífica propiedad, disponible en exclusiva como venta en régimen de agencia única, está diseñada para quienes valoran una vida refinada y un acceso sencillo a las mejores comodidades que ofrece la Costa del Sol. Con cinco amplios dormitorios y cuatro elegantes baños, esta villa es ideal para familias o para quienes disfrutan de recibir invitados, todo ello sobre una generosa parcela de 1.730 m². La promesa de una piscina privada completamente nueva, actualmente en construcción, añade un atractivo adicional a esta impresionante vivienda, garantizando interminables días de relax y disfrute al sol. La villa cuenta con una superficie construida de 484 m², cuidadosamente distribuida para maximizar el espacio y la luz natural. El salón es un espacio acogedor que se conecta de forma armoniosa con una terraza cubierta, perfecta para disfrutar durante todo el año de las vistas al jardín y a la piscina. La cocina, totalmente equipada, junto con el lavadero y amplias zonas de almacenamiento, asegura que la vida diaria sea tan práctica como elegante. Los dormitorios disponen de armarios empotrados que ofrecen un generoso espacio de almacenaje, mientras que el aire acondicionado garantiza el confort en cualquier época del año. En el exterior, el jardín privado ofrece un remanso de tranquilidad, ideal para comer al aire libre o simplemente relajarse rodeado de exuberante vegetación. La piscina privada, cuya finalización es inminente, se convertirá en el elemento central del jardín, proporcionando un refrescante refugio durante los cálidos veranos de la Costa del Sol. Un garaje privado aporta un plus de comodidad, asegurando un aparcamiento seguro y espacio adicional de almacenamiento. Esta villa goza de una ubicación privilegiada, cerca de una amplia variedad de servicios como tiendas, restaurantes, colegios, campos de golf, el mar y el puerto, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan un estilo de vida vibrante y a la vez tranquilo. Presentada en excelente estado y completamente amueblada, esta propiedad está lista para dar la bienvenida a sus nuevos propietarios a una vida de confort y sofisticación en una de las zonas más codiciadas de Marbella y de la Costa del Sol.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.700.000 €