ESTEPONA

Dormitorios	Baños	built m²
3	3	266

APARTAMENTO IN ESTEPONA

Ubicada en primera línea de playa, dentro del consolidado y exclusivo residencial Dominion Beach, esta vivienda representa una oportunidad singular de inversión en uno de los tramos más demandados de la Costa del Sol, estratégicamente situada entre Marbella y Estepona. La propiedad cuenta con más de 220 m² de superficie interior, distribuidos entre dos plantas, una dimensión cada vez menos habitual en este tipo de urbanizaciones, lo que la convierte en una base especialmente atractiva para un proyecto de reforma integral orientado a maximizar valor, funcionalidad y diseño. Su orientación sur garantiza luz natural durante todo el día y conecta el interior con una amplia terraza y jardín de uso privativo, generando una continuidad natural entre los espacios interiores y exteriores. La vivienda se distribuye en amplias zonas comunes, tres dormitorios con baño en suite, un dormitorio adicional en la planta sótano y aseo de cortesía, una configuración idónea tanto para uso residencial como para una revalorización enfocada al mercado premium. Dominion Beach es una urbanización cerrada y de baja densidad, reconocida por la calidad de sus jardines tropicales, su piscina frente al mar y el acceso directo a la playa. Además, dispone de un pequeño centro comercial en el propio complejo, que incluye gimnasio de pilates, peluquería y oficinas, aportando comodidad y servicios sin necesidad de desplazamientos. La localización permite un acceso rápido a todos los servicios esenciales, situándose a escasos minutos en coche de Marbella y Estepona, lo que refuerza tanto su atractivo residencial como su potencial patrimonial a medio y largo plazo. Por superficie, ubicación y contexto urbanístico, esta propiedad se posiciona como una opción sólida para quienes buscan invertir en primera línea de playa, con margen claro de mejora y revalorización en una de las zonas más estables y consolidadas del litoral mediterráneo.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	650.000 €