LA HEREDIA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
3	4	253	110

APARTAMENTO IN LA HEREDIA

Bienvenido a este excepcional dúplex de 3 dormitorios en Las Colinas de La Heredia, una oportunidad única de adquirir una de las viviendas más privilegiadas de este codiciado enclave de Benahavís. Esta residencia ofrece vistas panorámicas al mar, las montañas y los valles de golf. En un día despejado, se puede ver incluso la costa africana y Gibraltar. Este panorama cambia cada hora del día. Distribuida en dos plantas bellamente decoradas, la propiedad está diseñada para ofrecer comodidad, estilo y una vida cotidiana sin complicaciones. La vivienda está completamente amueblada con todo lujo de detalles, lo que le permite mudarse inmediatamente y disfrutar de su ambiente sereno desde el primer día. En la planta de entrada encontrará una distribución muy bien diseñada que resulta espaciosa y práctica al mismo tiempo. El salón, el comedor y la acogedora terraza acristalada se comunican entre sí de forma natural, creando un ambiente acogedor (más de 100 m2 en total). La terraza acristalada es ideal para las tardes más frescas, mientras que la terraza abierta ofrece unas vistas panorámicas impresionantes. Es el lugar perfecto para disfrutar de una copa al atardecer. La cocina, totalmente equipada, se encuentra a la vuelta de la esquina, separada de la sala de estar, y tiene acceso directo a una de las terrazas, lo que la convierte en el lugar ideal para disfrutar de un desayuno tranquilo al aire libre. La cocina también cuenta con un trastero adicional con su propia unidad de aire acondicionado, perfecto para mantener los alimentos en buen estado. La sala de estar incluye una encantadora chimenea, que aporta calidez y carácter al espacio. En cada planta hay un aseo independiente para invitados, lo que añade una capa extra de comodidad. La suite principal (52 m²) está situada en la parte delantera de la casa (lado sur) y tiene las mismas fantásticas vistas. Desde esta suite se accede directamente a una de las terrazas, donde le esperan un jacuzzi y una ducha exterior y donde podrá disfrutar de total privacidad. Justo al lado del pasillo, encontrará un lavadero/trastero independiente, que ofrece mucho espacio para guardar los artículos del hogar de forma ordenada. Uno de los elementos más singulares de esta vivienda es la abundancia de espacio exterior. Las múltiples terrazas, con una superficie total de 98 m², ofrecen la posibilidad de elegir entre sol y sombra a lo largo del día. Aquí podrá contemplar las puestas de sol, celebrar cenas íntimas o simplemente relajarse con la suave brisa de la montaña. Un garaje privado a poca distancia en coche dentro de La Heredia y una plaza de aparcamiento adicional en el complejo garantizan un estacionamiento seguro y práctico. El edificio está equipado con un ascensor, lo que facilita el acceso al apartamento. La vivienda está equipada con características de primera calidad para mejorar la experiencia de estilo de vida: - Sistema completo de descalcificación de agua para toda la propiedad - Sistema de sonido BOSE integrado en toda la vivienda - Toldos automáticos con sensores de viento y sol - Sistema de alarma - Doble acristalamiento en toda la vivienda - Jacuzzi - Calefacción por suelo radiante - Salón con comedor independiente y solárium, con una superficie total de unos 105 m2 - Suite principal con vestidor y baño, con una superficie total de más de 52 m². - Amueblado con lujo. Los residentes de Las Colinas de La Heredia disfrutan de acceso a una preciosa piscina comunitaria rodeada de tranquilos jardines, así como del encanto y la seguridad de La Heredia, uno de los pueblos más pintorescos de la Costa del Sol. No se trata solo de una vivienda, sino de un refugio de comodidad, privacidad y belleza panorámica.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.395.000 €