NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
3	4	229	226

ÁTICO IN NUEVA ANDALUCÍA

URBANIZACIÓN EXCLUSIVA DE LUJO - LA CORNICHE (NUEVA ANDALUCIA) Enclavado en las colinas de Nueva Andalucía, ofrece hermosas vistas panorámicas a las montañas, el campo, el golf y el mar. Este ático dúplex de 3 dormitorios y 4 baños, impecablemente equipado, se encuentra a 30 minutos a pie de la Plaza de Toros y de las tiendas Centro Plaza. Al entrar al edificio, puede utilizar el ascensor directamente desde el garaje subterráneo, que le lleva directamente a la planta solárium de los apartamentos. También puede acceder al ascensor principal desde la fachada del edificio, que le da acceso a la puerta principal, en la planta baja. Al entrar, le da la bienvenida un hermoso recibidor abierto con una escalera que conduce a la planta dúplex. A la derecha, se encuentra una cocina muy amplia y luminosa con amplio espacio de almacenamiento y todos los electrodomésticos modernos, incluyendo lavavajillas, microondas, vitrocerámica y todas las comodidades modernas. Los amplios ventanales orientados al oeste permiten que la luz natural inunde el espacio. Al salir de la cocina, se encuentra un lavadero completamente funcional que alberga la lavadora, la secadora, el tendedero y el calentador de agua. El salón principal es un amplio espacio diáfano con impresionantes vistas panorámicas a las montañas, el golf y el mar. Chimenea, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante. Un espacio maravilloso que crea un ambiente cálido y acogedor. Desde el salón, se accede a una hermosa terraza abierta con orientación este, ideal para el entretenimiento, con exquisitas vistas al campo, al golf, al mar y a las montañas. Esta planta también ofrece amplios y profundos trasteros. Continuando por el pasillo, se accede a un luminoso pasillo cerrado que conduce a la zona de dormitorios. La suite principal es espaciosa y acogedora, con amplio espacio de almacenamiento, vestidor y baño en suite con bañera. El dormitorio principal da directamente a la terraza y disfruta de impresionantes vistas panorámicas a las montañas, al mar y al golf. El segundo dormitorio doble también tiene baño en suite y cuenta con una amplia zona de ducha, lavabos dobles, suelos de mármol y amplio espacio de almacenamiento. Esta habitación es luminosa y está orientada al oeste. El tercer dormitorio doble también ofrece amplio espacio de almacenamiento y vistas al oeste. Este dormitorio cuenta con un baño compartido con una amplia ducha a ras de suelo, lavabo, inodoro y bidé. La planta solárium, a la que también se puede acceder directamente mediante el ascensor subterráneo, es uno de los elementos más destacados de la propiedad. Ofrece una amplia terraza abierta con espacio para el entretenimiento, un jacuzzi a ras de suelo y una zona de estar con televisión integrada. El solárium disfruta de vistas al este y sureste con impresionantes vistas a la montaña, vistas panorámicas al campo de golf y al mar, así como vistas panorámicas al campo de golf y a la costa. El solárium es envolvente y, en el extremo norte, hay armarios de almacenamiento adicionales. Detrás de la terraza principal, hay una zona de estar exterior cubierta con una cocina-bar al aire libre totalmente equipada, que incluye nevera, congelador, zona de barbacoa y todo lo necesario para el entretenimiento al aire libre. También hay una zona de televisión independiente. Una terraza semicubierta ofrece cómodos asientos para más de 10 personas. En esta planta también hay un aseo y un baño. Este solárium es sin duda el punto fuerte de la propiedad: un ambiente tranquilo y relajante para contemplar el amanecer. El apartamento también cuenta con amplio espacio de almacenamiento, incluyendo un amplio trastero en el garaje subterráneo, ideal para bicicletas, tablas de paddle surf y equipo adicional. La urbanización es una exclusiva urbanización cerrada con seguridad 24 horas y entrada con barrera de seguridad. Los residentes disfrutan de acceso a una pista de pádel de tamaño completo y dos amplias piscinas comunitarias ubicadas al final de una tranquila calle sin salida dentro de la urbanización. Los terrenos están impecablemente cuidados, con vegetación madura, y ofrecen un entorno muy tranquilo y privado. En cuanto a la ubicación, la propiedad se encuentra en Nueva Andalucía, con fácil acceso a Puerto Banús, el campo de golf Magna, Los Naranjos y La Campana. Varios colegios internacionales se encuentran muy cerca y la zona está bien comunicada por transporte público, con múltiples líneas de autobús cercanas que conectan con Marbella ciudad y la zona oeste de la costa. La propiedad incluye 3 plazas de aparcamiento. VÍDEO DISPONIBLE Y LLAVES PARA VISITAS FÁCILES.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.590.000 €