ESTEPONA

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
4	---	295	515

VILLA IN ESTEPONA

Combinando el encanto andaluz con modernas actualizaciones, esta villa renovada se encuentra en la tranquila zona de La Resina Golf, a pocos minutos de Estepona, Marbella y Puerto Banús. La planta principal ofrece un diseño de concepto abierto que integra salón, comedor y cocina, todo con acceso directo a la terraza, el jardín y la piscina privada. La luz natural, los tonos suaves y los acabados contemporáneos crean un ambiente elegante y acogedor. En la planta superior, los tres dormitorios disfrutan de total privacidad, cada uno con su propio balcón. La suite principal cuenta con una amplia terraza con vistas abiertas, ideal para disfrutar del amanecer o relajarse al final del día. La villa incorpora ahora una planta baja renovada, que añade un cuarto dormitorio con baño, una amplia sala de juegos, y espacios flexibles perfectos para invitados o familia. Un despacho independiente ofrece un área tranquila para trabajar, mientras que el garaje garantiza comodidad y seguridad. Las mejoras sostenibles completan la propiedad: las placas solares reducen el consumo al mínimo, haciendo que la factura de electricidad sea prácticamente inexistente. En el exterior, el jardín ajardinado y la piscina crean un entorno sereno para disfrutar del estilo de vida al aire libre, rodeado del ambiente tranquilo de La Resina Golf. Una villa lista para entrar a vivir que combina el carácter andaluz con el confort moderno en una de las zonas más deseadas de la New Golden Mile.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.295.000 €