NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
1	1	75	45

ÁTICO IN NUEVA ANDALUCÍA

A un paseo de Puerto Banús. Ideal como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión gracias a su alta demanda en alquiler de corta temporada. Descripción de la vivienda Luminoso ático con amplia terraza perimetral que recorre toda la vivienda, con zona cubierta, vistas abiertas a la montaña y a los cuidados jardines de la urbanización, perfecta para disfrutar de los atardeceres y del clima de la Costa del Sol. ■ Salón-comedor muy luminoso con acceso directo a la terraza y cocina independiente totalmente equipada, también con salida al exterior, creando una sensación de amplitud y fluidez entre interior y exterior. ■ Dispone de 1 dormitorio de buen tamaño con salida a la terraza y 1 baño con luz natural, lo que aporta mayor confort y ventilación. ■ Urbanización y servicios Dama de Noche es una urbanización privada con seguridad 24 horas, amplias zonas ajardinadas, dos grandes piscinas comunitarias, pista de pádel y restaurante dentro del recinto. ■ La finca se caracteriza por su ambiente tranquilo y cuidado, con amplias zonas comunes ideales para disfrutar todo el año y para quienes valoran servicios completos sin necesidad de coger el coche. ■ Ubicación Situada en Nueva Andalucía, a tan solo 5–10 minutos caminando de Puerto Banús y de la playa, y rodeada de todo tipo de servicios, supermercados, restaurantes, chiringuitos, campos de golf y transporte público. ■ Excelente conexión por carretera, a unos 10 minutos en coche del centro de Marbella y con fácil acceso a la autovía hacia Málaga y Estepona. ■ Inversión y extras La propiedad cuenta con LICENCIA TURÍSTICA para alquiler vacacional de corta temporada, lo que la convierte en una opción muy interesante para obtener rentabilidad desde el primer día. ■ Plaza de garaje subterránea opcional en el mismo edificio por 18.000 €, añadiendo un extra de comodidad y valor a la propiedad. ■ Ficha rápida Tipo: ático en Nueva Andalucía, Costa del Sol. ■ Estado: reformado, listo para entrar a vivir o empezar a alquilar. ■ Uso ideal: residencia habitual, segunda residencia o inversión en alquiler vacacional.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	400.000 €