LA CALA DE MIJAS

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
2	2	76	28

ÁTICO IN LA CALA DE MIJAS

Ático en primera línea de playa – Inversión privilegiada con alquileres de corta temporada permitidos Descubra una oportunidad excepcional para adquirir un ático bellamente renovado en el emblemático complejo Las Mimosas, una de las comunidades frente al mar más codiciadas de La Cala de Mijas. Reconocido por su ubicación inmejorable directamente sobre la arena y sus completos servicios de estilo resort, Las Mimosas ofrece la combinación ideal de confort vacacional y atractivo para el alquiler. Este luminoso apartamento en esquina, situado en la tercera planta, goza de excelente privacidad, espacio exterior adicional y baños recientemente actualizados. Perfectamente adecuado como vivienda vacacional o residencia durante todo el año, también es una excelente opción para inversión en alquiler. La comunidad permite alquileres de corta temporada, lo que garantiza un potencial de ingresos inmediato. Características principales Ubicación en primera línea de playa con acceso directo al paseo marítimo y a las playas de arena de La Cala. Amplios jardines comunitarios, dos piscinas, pistas de tenis y pádel, oficina comunitaria y casa club. Comunidad cerrada con seguridad las 24 horas para total tranquilidad. Ático en esquina con mayor entrada de luz natural y privacidad mejorada. Terraza lateral acristalada de aproximadamente 15 m², que recorre toda la longitud del apartamento—ideal como trastero o lavadero. Terraza principal de aproximadamente 7 m², orientada al este para disfrutar de la luz de la mañana y vistas abiertas a los jardines y al mar Mediterráneo. Distribución interior confortable con dos amplios dormitorios, dos baños modernos y una zona de estar de concepto abierto con cocina integrada. Excelente oportunidad de alquiler con posibilidad de arrendamientos de corta temporada. Ofreciendo una combinación poco común de vida en primera línea de playa y potencial de alquiler comprobado, este apartamento representa una oportunidad destacada en una de las ubicaciones más demandadas de la Costa del Sol.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	599.000 €