LOS ARQUEROS

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
5	6	433	50	1.000

VILLA IN LOS ARQUEROS

Elegante villa de golf de 5 dormitorios con vistas al mar en Los Arqueros, Benahavís Esta magnífica villa se encuentra en una posición elevada dentro del prestigioso y seguro complejo Los Arqueros Golf & Country Club, a tan solo unos minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. Rodeada de impecables calles de golf y con el impresionante telón de fondo de la Sierra de Ronda, la propiedad ofrece una refinada combinación de privacidad, vistas y proximidad a instalaciones de primera clase. Características principales 5 dormitorios • 6 baños Construidos: 433 m² • Parcela: 1.000 m² Orientación: Sureste Estado: Excelente Piscina privada y jardín paisajístico Garaje privado subterráneo y aparcamiento en la entrada Seguridad 24 horas y sistema de alarma Distribución e interior Entrada y zonas de estar Un acogedor hall de entrada conduce a un luminoso y amplio salón-comedor con chimenea decorativa y grandes ventanales. El diseño de planta abierta maximiza la luz natural y crea una transición fluida hacia la terraza cubierta, el jardín y la piscina, ideal para disfrutar de un estilo de vida interior–exterior relajado y para recibir invitados. Cocina y zona de servicio La villa dispone de una cocina completamente equipada con electrodomésticos de calidad y amplia superficie de trabajo, complementada por un lavadero independiente. Dormitorios y baños Un total de 5 dormitorios bien proporcionados, todos con armarios empotrados y baños en suite o contiguos. La suite principal disfruta de su propia terraza privada y de preciosas vistas al mar y al golf, además de un amplio cuarto de baño en suite. Los dormitorios adicionales para invitados ofrecen agradables vistas al jardín, la piscina, el campo de golf y las colinas circundantes. En toda la casa encontrará suelos de mármol crema, doble acristalamiento y acabados de alta calidad, creando una atmósfera elegante y serena. Planta inferior La planta baja incluye: Dormitorio con baño en suite adicional, ideal para servicio, invitados o como espacio flexible para hobbies/oficina Cuarto de lavandería Amplio trastero Acceso interno directo al garaje privado subterráneo Vida exterior Situada en una parcela de 1.000 m², la villa está rodeada de jardines maduros y cuidadosamente ajardinados y cuenta con varias terrazas para descansar y comer al aire libre. La piscina privada está orientada para aprovechar al máximo la orientación sureste, captando el sol de la mañana y primeras horas de la tarde. Desde el jardín y las terrazas se disfrutan vistas despejadas al campo de golf, el mar Mediterráneo, las montañas, los jardines y la piscina. Confort y especificaciones Aire acondicionado (frío y calor) Chimenea en la zona de estar principal Suelos de mármol Armarios empotrados y espacio de almacenaje tipo vestidor Doble acristalamiento Internet de fibra óptica Sistema de alarma más seguridad comunitaria 24 horas Aparcamiento privado subterráneo Ubicación y estilo de vida Los Arqueros es una de las comunidades de golf más consolidadas y demandadas de la Costa del Sol. Diseñada en torno a su reconocido campo de 18 hoyos, los residentes también se benefician de: Casa club con 2 restaurantes, bar y sports bar con bolera de 10 pistas Gimnasio e instalaciones de fitness, incluyendo Spinning, Yoga y CrossFit Pistas de tenis, pádel y Pickleball Campo de prácticas y Pro shop Todo ello a pocos minutos en coche de las playas y servicios de San Pedro, Puerto Banús y Marbella, así como de excelentes colegios internacionales y todo tipo de comodidades del día a día. Esta villa es una opción ideal para compradores que buscan una vivienda familiar de alta calidad o una residencia vacacional en un resort de golf seguro, con impresionantes vistas al mar, a la montaña y al campo de golf, y con un acceso inmejorable a lo mejor de la Costa del Sol.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	2.695.000 €