PUERTO BANÚS

Dormitorios	Baños	built m²
1	1	80

APARTAMENTO IN PUERTO BANÚS

APARTAMENTO CON LICENCIA TURISTICA EN PUERTO BANÚS (MARBELLA) JUNTO AL PUERTO DEPORTIVO Se ofrece a la venta exclusivo y amplio apartamento de 75 m², una superficie excepcional para la zona, ubicado en un complejo residencial con grandes jardines y 4 piscinas de gran tamaño, situado junto al puerto deportivo de Puerto Banús. Actualmente no existen viviendas en venta ni dentro de esta urbanización ni en su entorno más inmediato, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad irrepetible tanto a nivel patrimonial como de inversión. Características clave para inversores: • 75 m² construidos, superficie muy superior a la media en Puerto Banús LICENCIA TURISTICA EN VIGOR, lista para explotación inmediata • Actualmente el apartamento tiene 1 dormitorio, • Urbanización privada de alto nivel con grandes jardines, 4 piscinas y pista de tenis • Edificio con ascensor • Vivienda muy luminosa • Ubicación prime, en pleno corazón de Puerto Banús . 4 accesos a la urbanizacion Rodeado de boutiques de lujo, centros comerciales, restaurantes de primer nivel y zonas de ocio, a escasos metros del puerto deportivo y la playa. Un activo ideal para inversores que buscan exclusividad, escasez de oferta y alta demanda constante. Una oportunidad excepcional para adquirir un inmueble único en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, con alto potencial de revalorización.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	370.000 €