LOS ARQUEROS

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
3	2	130	40

APARTAMENTO IN LOS ARQUEROS

Lujo Contemporáneo Orientado al Atardecer en Los Arqueros Ideal para compradores que buscan una vivienda de lujo llave en mano con un gran atractivo de estilo de vida. Este impecable apartamento en primera planta en Los Arqueros, Costa del Sol, ofrece la combinación perfecta de lujo contemporáneo, servicios de estilo resort y un codiciado entorno en primera línea de golf. Se vende completamente amueblado y listo para disfrutar desde el primer día, siendo una auténtica oportunidad llave en mano en una de las urbanizaciones cerradas más solicitadas de Benahavís. Interior Elegante y Comodidad Llave en Mano El apartamento presenta un acabado de excelente calidad, con suelos de mármol crema en toda la vivienda, una decoración neutra y elegante y mobiliario de alta calidad que crean una atmósfera moderna y relajante. La luminosa zona de estar y comedor de planta abierta fluye de forma natural hacia la terraza a través de grandes puertas correderas de doble acristalamiento, maximizando la luz natural y enmarcando las preciosas vistas al golf y al mar. La cocina Siemens totalmente equipada, con encimeras de Silestone y electrodomésticos integrados, está perfectamente preparada tanto para el día a día como para recibir invitados. La propiedad dispone de aire acondicionado frío■calor, persianas eléctricas e internet por fibra óptica, garantizando comodidad y practicidad durante todo el año. Dormitorios Amplios y Baños Elegantes La vivienda ofrece tres amplios dormitorios, todos con armarios empotrados y abundante espacio de almacenamiento. El dormitorio principal cuenta con su propio baño ensuite de estilo moderno y salida directa a la terraza, permitiéndole despertarse con las vistas al campo de golf y al mar Mediterráneo. Los otros dos dormitorios son también de buen tamaño y comparten un cuarto de baño familiar, elegantemente equipado. Los acabados de calidad, el mármol y una sensación de lujo discreto están presentes en todas las zonas de descanso y de baño. Amplia Terraza y Vida al Aire Libre Uno de los elementos más destacados de esta propiedad es la impresionante terraza de 40 m² orientada al suroeste. Con espacio más que suficiente para relajarse, comer al aire libre y disfrutar del atardecer, se convierte en una extensión natural del salón, ideal para el estilo de vida mediterráneo interior■exterior. Desde aquí se pueden contemplar vistas panorámicas que abarcan el cuidado campo de golf, el entorno campestre, las montañas y la reluciente piscina comunitaria, con el mar Mediterráneo como telón de fondo espectacular. Instalaciones de Estilo Resort y Bienestar La urbanización ha sido diseñada teniendo el ocio y el bienestar como prioridades fundamentales. Los residentes disfrutan de una magnífica piscina exterior con fuentes, cascadas y una amplia zona de solárium, todo ello enmarcado por exuberantes jardines diseñados profesionalmente, además de una segunda piscina de diseño. La zona de wellness incluye un gimnasio totalmente equipado, sauna, baño turco, vestuarios, duchas y una espectacular piscina cubierta climatizada, ofreciendo una auténtica experiencia de spa en cualquier época del año. Para los amantes del deporte hay pistas de pádel y tenis en el propio complejo, además de más opciones deportivas en el cercano Los Arqueros Golf & Country Club, que incluye squash, campo de prácticas y una Pro shop muy bien surtida. Seguridad, Comodidad y Funcionalidad El complejo es completamente cerrado y cuenta con seguridad 24 horas, sistema de portero y aparcamiento subterráneo privado. El acceso al apartamento se realiza en ascensor directamente desde el garaje, lo que aporta una gran comodidad en el día a día. Un trastero privado añade un valioso espacio extra para palos de golf, equipamiento de playa u objetos personales. El doble acristalamiento, las persianas eléctricas y la alta calidad de construcción garantizan tranquilidad, privacidad y eficiencia energética. Ubicación Privilegiada en Primera Línea de Golf en la Costa del Sol Situado junto al futuro campo de golf Puente Romano de 18 hoyos (en proceso de ampliación) y justo al sur del reconocido campo de 18 hoyos Los Arqueros Golf, este hogar es un sueño para los aficionados al golf. Pero no se trata solo de un destino para golfistas: Los Arqueros, Benahavís, se encuentra en las estribaciones de la Sierra de Ronda, rodeado de amplias zonas verdes y un paisaje espectacular, y al mismo tiempo a pocos minutos en coche de Marbella, del glamuroso puerto de Puerto Banús y del auténtico pueblo español de San Pedro de Alcántara. Excelentes colegios, comercios, restaurantes y playas se encuentran muy cerca, lo que convierte esta ubicación en una base ideal tanto para vacaciones como para vivir todo el año. Estilo de Vida en Los Arqueros Más que un simple complejo residencial, Los Arqueros es una comunidad consolidada compuesta por distintos "pueblos", todos construidos con altos estándares por Taylor Wimpey. Dentro de Los Arqueros Golf & Country Club encontrará dos restaurantes, un bar, un animado sports bar con bolera y un acogedor ambiente de casa club que fomenta una vida social activa y atractiva. La combinación de instalaciones de primer nivel, un entorno privilegiado y una atención meticulosa al detalle explica el duradero atractivo de esta dirección tan prestigiosa. Un Hogar Ideal para Residencia Permanente o Casa de Vacaciones de Alta Gama Gracias a su diseño contemporáneo, amplia terraza, vistas espectaculares y excelentes servicios dentro del complejo, este lujoso apartamento de tres dormitorios destaca como una propiedad excepcional en una ubicación de primer orden para el golf y el estilo de vida. Totalmente amueblado y en excelente estado, está listo para entrar a vivir, resultando igualmente atractivo para quienes buscan una residencia permanente o una vivienda vacacional de alto nivel en la Costa del Sol. Se recomienda encarecidamente una visita temprana.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	875.000 €