LOS ARQUEROS

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
4	3	200	64

ÁTICO IN LOS ARQUEROS

Ático dúplex en Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís. 4 dormitorios, 3 baños, 200 m² construidos, 64 m² de terrazas y aparcamiento subterráneo. Este elegante ático dúplex con orientación sur ofrece vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a la montaña desde sus amplias terrazas y luminosos interiores, en una de las zonas residenciales más consolidadas de Los Arqueros Golf & Country Club. En la planta principal, un espacioso salón-comedor con chimenea da directamente a una amplia terraza cubierta con vistas abiertas al campo de golf y al Mediterráneo, creando una fluida conexión entre el interior y el exterior. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, se complementa con un lavadero independiente. Esta planta también cuenta con dos cómodos dormitorios dobles para invitados con armarios empotrados, un baño familiar con bañera y acabados de mármol, y un aseo con ducha adicional. La planta superior está dedicada a la zona de descanso principal. El elegante dormitorio principal en suite disfruta de su propia terraza privada con impresionantes vistas, vestidor y baño en suite con jacuzzi, creando un auténtico refugio de estilo hotel. En esta planta también hay un dormitorio doble adicional, que puede utilizarse como cuarto dormitorio, despacho o sala de ocio, también con armarios empotrados y acceso directo a la amplia terraza superior. Esta terraza, parcialmente cubierta y parcialmente descubierta, ofrece amplio espacio para tomar el sol, relajarse y disfrutar del entretenimiento, y es ideal para disfrutar de las puestas de sol y del suave clima de la Costa del Sol durante todo el año. La propiedad se presenta en excelentes condiciones, con suelos de mármol crema, aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento y acceso por ascensor desde el aparcamiento subterráneo. Las zonas comunes de Los Arqueros Golf & Country Club ofrecen amplios y cuidados jardines y dos piscinas, una de ellas climatizada para uso durante todo el año, lo que proporciona un entorno residencial tranquilo y seguro. Los residentes se benefician de seguridad 24 horas en Los Arqueros Golf & Country Club, así como de acceso a una amplia gama de instalaciones en el cercano club de golf y de campo, incluyendo un campo de golf de 18 hoyos diseñado por Severiano Ballesteros, casa club con restaurante y bar, gimnasio, pistas de tenis y pádel, zonas de juegos infantiles e instalaciones sociales. Dispone de internet de fibra óptica, lo que hace que la propiedad sea ideal para teletrabajar. Su ubicación es muy conveniente: a poca distancia del Club de Golf Los Arqueros y a solo unos minutos en coche de San Pedro de Alcántara, las playas, Puerto Banús, el pueblo gastronómico de Benahavís, varios campos de golf de renombre, colegios internacionales y todos los servicios esenciales. Esta propiedad destaca por sus vistas panorámicas, su orientación sur, sus amplios espacios interiores y exteriores y sus acabados de calidad. Es una opción ideal tanto como cómoda residencia permanente como para vacaciones en una de las zonas más codiciadas de Los Arqueros Golf & Country Club.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	825.000 €