NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
2	2	109	50

APARTAMENTO IN NUEVA ANDALUCÍA

Apartamento Totalmente Reformado Listo para Entrar a Vivir – Los Naranjos, Nueva Andalucía, Marbella Descubre este exquisito apartamento totalmente reformado en la exclusiva urbanización Los Naranjos, enclavada en la prestigiosa Nueva Andalucía de Marbella – el corazón del 'Valle del Golf' en la soleada Costa del Sol, famoso por su estilo de vida upscale, campos de golf de clase mundial como Los Naranjos Golf Club y propiedades lujosas que fusionan elegancia moderna con encanto andaluz. Esta ubicación prime te sitúa a momentos del glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús – con sus boutiques de diseño, harbour de yates y gastronomía fina – playas prístinas, colegios internacionales, supermercados como El Corte Inglés, centros de wellness y venues de entretenimiento como la Plaza de Antonio Banderas, todo a 5-10 minutos a pie o en coche. Con fácil acceso a la A-7 hacia el casco antiguo histórico de Marbella o al aeropuerto de Málaga, abraza más de 300 días soleados al año en un mercado donde las propiedades de Nueva Andalucía han visto un crecimiento estable en 2025, con apartamentos de lujo promediando 500.000-1.000.000 € y fuerte potencial de inversión ante la demanda creciente. Con una distribución cómoda, esta residencia luminosa y espaciosa ha sido meticulosamente remodelada con toques personalizados: dos dormitorios grandes con armarios empotrados a medida, dos baños de diseño, una cocina reformada equipada con electrodomésticos esenciales como nevera, microondas y vitrocerámica, un generoso salón-comedor con mesa de cristal y lámpara a juego, y acceso a dos terrazas privadas expansivas – perfectas para disfrutar del clima mediterráneo en sofás cómodos bajo sombrillas a tono. Cada detalle ha sido elegido con cariño para crear un ambiente sofisticado y acogedor, listo para ocupación inmediata. La urbanización cuenta con una gran piscina comunitaria con acceso privado desde la terraza del apartamento, rodeada de jardines, flores y vegetación impecables – ideal para relax diario. Ventajas adicionales incluyen un garaje privado, garantizando total comodidad. Esta propiedad llave en mano es una oportunidad superb para saborear Marbella todo el año o como inversión astuta – ¡contáctanos hoy para concertar una visita!

community	garbage	ibi	price
---	---	---	570.000 €