ESTEPONA

| Dormitorios | Baños | built m² | Terraza m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 134 | 56 |

# ÁTICO IN ESTEPONA

Descubra un exquisito ático en primera línea de playa en Estepona Este, con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y un entorno privilegiado en la Costa del Sol. Esta vivienda de 1 dormitorio y 1 baño ofrece 134 m² de espacio habitable cuidadosamente mantenido, complementados por una espectacular terraza privada de 56 m² con vistas abiertas al mar y al entorno natural. Su ubicación frente al mar proporciona una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida costero exclusivo. Una característica excepcional de esta propiedad es su gran potencial de ampliación: la terraza puede cerrarse con acristalamiento, creando espacio habitable adicional que permitiría disponer de 2 o 3 dormitorios y hasta 2 baños, ofreciendo una opción muy versátil para personalizar la vivienda según las necesidades del propietario. El ático se presenta completamente amueblado e incluye una cocina totalmente equipada, suelos de mármol y un amplio salón-comedor que se integra de forma fluida con la terraza, maximizando la entrada de luz natural y las vistas al mar. Entre sus comodidades destacan el aire acondicionado, la calefacción por suelo radiante en el baño, el doble acristalamiento y las persianas de seguridad, garantizando confort y seguridad durante todo el año. Se incluye una plaza de garaje privada y un trastero. Los residentes disfrutan de completas zonas comunes, que incluyen piscina cubierta climatizada, SPA, gimnasio, jardines cuidadosamente diseñados y solárium. El complejo ofrece un alto nivel de seguridad con recinto cerrado, servicio de seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia, videoportero, servicio de conserjería, ascensor y aparcamiento para visitantes. La propiedad se mantiene en excelentes condiciones, con servicios dedicados las 24 horas. La ubicación es excepcional, con fácil acceso a transporte, comercios, colegios, restaurantes y opciones de ocio. Campos de golf y los núcleos de Estepona, Marbella y Puerto Banús se encuentran a corta distancia, convirtiendo este ático en una opción ideal para quienes buscan una residencia elegante en primera línea de playa con vistas al mar en Estepona Este, que combine confort, exclusividad y un enorme potencial.

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 795.000 € |