MIJAS

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
2	2	103	18

ÁTICO IN MIJAS

Este exclusivo ático en venta en primera línea, situado en la prestigiosa urbanización Marina del Sol / Solvillas III, en La Cala de Mijas (Mijas Costa), ofrece una oportunidad única de disfrutar del Mediterráneo desde una ubicación privilegiada, con espectaculares vistas abiertas al mar, orientación ideal y la posibilidad de contemplar tanto el amanecer como el atardecer desde la vivienda. Ubicado en una tercera planta exterior, este penthouse destaca por su privacidad, luminosidad y carácter. La propiedad cuenta con 103 m² construidos, complementados por 20 m² útiles, que incluyen una elegante terraza de 18 m² y un acogedor jardín de invierno, creando espacios versátiles para disfrutar durante todo el año. La vivienda se distribuye en dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, ofreciendo una distribución cómoda y funcional. El salón es luminoso y acogedor, con acceso directo a las zonas exteriores, lo que permite una perfecta conexión entre el interior y el exterior. Entre sus características destacan la calefacción individual mediante estufa de pellets, aire acondicionado frío/calor y su excelente orientación sur, que garantiza una abundante entrada de luz natural a lo largo del día. El inmueble, construido en 2008, se encuentra en buen estado de conservación. La propiedad incluye plaza de garaje privada en el precio y forma parte de una cuidada urbanización con piscina comunitaria, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria en una de las zonas más demandadas de La Cala de Mijas. Un ático singular en primera línea de mar, que combina vistas privilegiadas, confort y una ubicación inmejorable, a pocos minutos de playas, restaurantes, comercios y todos los servicios esenciales de la Costa del Sol.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	445.585 €