NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
2	2	80	85

ÁTICO IN NUEVA ANDALUCÍA

Este ático de dos dormitorios se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús y ofrece vistas panorámicas a la emblemática montaña La Concha de Marbella y a la costa mediterránea. Totalmente amueblado con mobiliario de calidad, la vivienda combina confort con acabados refinados, creando un refugio ideal en una de las zonas más exclusivas de Marbella. La propiedad dispone de un amplio salón con acceso directo a una gran terraza diseñada para comer al aire libre, relajarse y disfrutar de momentos de ocio. La terraza ofrece vistas tanto a la montaña como al mar, reforzando la sensación de privacidad y tranquilidad. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos modernos, incluyendo lavavajillas, lavadora y secadora. La suite principal cuenta con baño en suite y acceso a la terraza, mientras que el segundo dormitorio, también con salida a la terraza, se encuentra junto a un baño de invitados con ducha. Ambos dormitorios disponen de camas king size y mobiliario de alta calidad. En la comunidad cerrada, los residentes disfrutan de amplias instalaciones. Jardines tropicales rodean varias piscinas, incluyendo zonas infantiles abiertas en los meses de verano. Seis pistas de pádel, un área de juegos infantiles segura con columpios y estructuras de escalada, así como un bistró en el recinto, completan el entorno residencial. Destacados de la propiedad: • Dos dormitorios, suite principal con baño en suite • Gran terraza con vistas panorámicas al mar y la montaña • Totalmente amueblado con interiores de calidad • Comunidad cerrada con jardines tropicales y piscinas • Seis pistas de pádel, zona infantil segura, bistró en el recinto • Alquiler vacacional permitido

community	garbage	ibi	price
---	---	---	525.000 €