NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
3	3	149	25

CASA IN NUEVA ANDALUCÍA

Casa adosada / apartamento dúplex moderno y recientemente renovado, ubicado en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía. Esta vivienda en esquina se encuentra en primera línea de golf frente al Club de Golf Las Brisas, ofreciendo agradables vistas al campo de golf y una ubicación ideal en pleno Valle del Golf. La propiedad forma parte de una tranquila comunidad cerrada de solo 10 viviendas, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión. La vivienda dispone de tres dormitorios, todos situados en la planta superior. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y una zona de oficina desde donde se puede disfrutar de bonitas vistas al campo de golf. Al acceder a la vivienda, encontramos un diseño moderno de concepto abierto, con una amplia cocina totalmente equipada, una espaciosa zona de comedor y un luminoso salón con chimenea. Los grandes ventanales correderos ofrecen acceso directo a la zona ajardinada y a la piscina, lo que la hace perfecta para familias y para disfrutar del estilo de vida al aire libre. Gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de sol durante todo el día. Al tratarse de una vivienda en esquina, cuenta con una excelente entrada de luz natural y mayor privacidad, además de un pequeño jardín privado. La propiedad dispone de dos plazas de aparcamiento privadas y se encuentra cerca de todos los servicios necesarios, como colegios, tiendas, campos de golf y restaurantes. Una vivienda acogedora y cómoda en el corazón de Marbella, con una excelente relación calidad-precio. La vivienda cuenta con 149,46 m² construidos interiores, distribuidos de la siguiente manera: Planta de entrada: • Recibidor con armario • Cocina • Salón • Comedor • Aseo de invitados • Terraza • Escalera de acceso a la planta superior Planta superior: • Tres dormitorios (principal en suite) • Dos baños • Distribuidor • Una terraza

community	garbage	ibi	price
---	---	---	799.000 €