

# LA CALA GOLF

Dormitorios

3

Baños

3

built m<sup>2</sup>

276

Terraza m<sup>2</sup>

40

plot m<sup>2</sup>

40

## VILLA IN LA CALA GOLF

■ Villa de Lujo en Primera Línea de Golf | Horizon Golf, La Cala Golf 3 Niveles de Sofisticación | Vida Ecológica | Vistas Panorámicas Ubicada en el corazón de un paraíso para golfistas, esta impresionante villa independiente, construida en 2018, ofrece un estilo de vida inigualable. Distribuida en **\*\*tres espaciosas plantas\*\***, esta casa combina el lujo contemporáneo con la innovación sostenible, con impresionantes **\*\*vistas panorámicas al campo de golf, las majestuosas montañas y el mar Mediterráneo\*\***. ■ Características Excepcionales Distribución en Tres Plantas: Una distribución cuidadosamente diseñada que ofrece privacidad, espacio y una fluida distribución entre las zonas de estar. Suite Principal: Un amplio dormitorio principal con baño privado y acabados de alta gama. Terrazas soleadas: Disfrute de múltiples espacios al aire libre, incluyendo una espectacular terraza en la azotea, perfecta para disfrutar de cócteles al atardecer y disfrutar de magníficas vistas. Paisaje panorámico: Vistas únicas que capturan los exuberantes y verdes campos de golf, las escarpadas montañas andaluzas y vistas parciales al mar. Tecnología inteligente: Equipada con persianas eléctricas en toda la vivienda, doble acristalamiento oscilobatiente y climatización (frío/calor). Vida sostenible y moderna Comunidad con energía solar: Una urbanización vanguardista donde **\*\*toda la electricidad comunitaria funciona con energía solar\*\***, lo que reduce significativamente la huella de carbono y los gastos de comunidad. Sistema solar térmico privado: Paneles solares térmicos individuales para agua caliente de bajo consumo. Cocina premium: Elegantes encimeras de resina, electrodomésticos de alta gama. Servicios y aparcamiento del complejo Ubicada en una comunidad segura y prestigiosa con 2 piscinas comunitarias, piscina infantil y jardines paisajísticos. Incluido en el precio: Dos plazas de aparcamiento subterráneo privado y un trastero excepcionalmente amplio. Ubicación y conectividad | Destino | Duración del viaje | Golf y Club Casa | Primera línea / A un corto paseo | | La Cala de Mijas y playa | 5-7 minutos | | Marbella | 20 minutos | | Aeropuerto de Málaga | 25 minutos | | Tiendas y transporte público | 5 minutos | --- Nota: Esta villa representa una oportunidad única para adquirir una vivienda moderna y ecológica en uno de los resorts más prestigiosos de España. La combinación de la azotea y su ubicación en primera línea de golf la convierte en una propiedad excepcional para 2025.

community

---

garbage

---

ibi

---

price

680.000 €

