NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
4	3	170	70

ÁTICO IN NUEVA ANDALUCÍA

La propiedad ha sido recientemente renovada por completo con un alto nivel de calidad, combinando un diseño contemporáneo con una ubicación privilegiada en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella. La planta principal está diseñada para potenciar la conexión entre interior y exterior, con un salón-comedor de concepto abierto que se abre directamente a una amplia terraza, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. En esta planta se ubican también una cocina moderna, un aseo de cortesía y un dormitorio, lo que aporta gran versatilidad y comodidad. La planta superior alberga la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios bien proporcionados. El dormitorio principal dispone de una amplia zona de armarios, baño en suite y acceso a una terraza privada. Los otros dos dormitorios comparten un baño completo, ofreciendo una distribución equilibrada y funcional. Desde esta planta se accede al solárium en la azotea, un espacio privado al aire libre con un gran potencial para el descanso y el ocio. Los residentes de Aloha Gardens disfrutan de tres piscinas comunitarias rodeadas de zonas ajardinadas. La ubicación es excelente, con fácil acceso a restaurantes de prestigio, comercios, clubes de tenis y algunos de los mejores campos de golf de Nueva Andalucía. Una excelente oportunidad para adquirir un ático dúplex totalmente reformado en una urbanización residencial de primer nivel. Características principales – Ático dúplex totalmente reformado – Cuatro dormitorios: uno en planta principal y tres en planta superior – Tres baños, incluido aseo de cortesía – Salón-comedor de concepto abierto con acceso a terraza – Solárium privado – Urbanización cerrada con tres piscinas comunitarias – Ubicación prime en Nueva Andalucía, cerca de golf, restaurantes y servicios. Ático Dúplex, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 170 m², Terraza 70 m². Posición : Área Comercial, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Golf, Lujo, Reventa.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.350.000 €