ELVIRIA

| Dormitorios | Baños | built m² | Terraza m² | plot m² |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 7 | 341 | 260 | 2.672 |

# VILLA IN ELVIRIA

ESPECTACULAR VILLA DE LUJO CON GRAN PARCELA Y VISTAS PANORÁMICAS EN VENTA EN ELVIRIA, MARBELLA ESTE Un exclusivo refugio mediterráneo rodeado de vegetación exuberante, amplias zonas exteriores y magníficas vistas al mar, situado en uno de los barrios residenciales más prestigiosos de Marbella. Esta encantadora villa orientada al suroeste y renovada en 2021, se encuentra en una amplia parcela de más de 2.600 m² en la codiciada zona de Elviria, Marbella Este. Ofreciendo un nivel excepcional de privacidad y tranquilidad, la propiedad está rodeada de jardines consolidados y cuenta con un precioso jardín paisajístico, una relajante zona de piscina y múltiples espacios al aire libre ideales para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. La propiedad también incluye una casa de huéspedes independiente, aportando un gran valor y versatilidad. Incluye: • Amplio dormitorio en suite • Acogedor salón • Cocina totalmente equipada Perfecta para huéspedes, familiares o como oportunidad de alquiler independiente gracias a la licencia turística existente. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA VILLA EN ELVIRIA • Villa principal con 6 amplios dormitorios y 6 baños • Casa de huéspedes independiente con salón, cocina y dormitorio en suite • Vistas al mar desde la terraza principal y la zona de barbacoa • Impresionante cocina gourmet totalmente equipada con electrodomésticos Neff • Salón luminoso y comedor formal con acceso a la terraza • Terraza cubierta con zona de barbacoa • Villa principal con calefacción central • Aire acondicionado frío/calor en la casa de huéspedes • Doble acristalamiento con carpintería de madera • Bodega • Paneles solares • Sistema de alarma • Amplio aparcamiento para varios vehículos • Licencia turística vigente VILLA PRINCIPAL: ESPACIO, CONFORT Y ELEGANCIA La casa principal cuenta con seis dormitorios de generosas dimensiones, cada uno con su propio baño en suite. La cocina gourmet completamente equipada ofrece un espacio perfecto para el disfrute culinario, mientras que el salón luminoso y el comedor formal se conectan de manera fluida con la terraza exterior con vistas al jardín, la piscina y el mar. La terraza principal incluye una zona de barbacoa y un comedor exterior, ideal para recibir invitados y disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. OUTDOOR LIVING: UN LUJOSO OASIS MEDITERRÁNEO PRIVADO Los jardines de la villa ofrecen un entorno excepcional para la vida al aire libre, con una gran piscina, zonas lounge sombreadas, árboles consolidados y áreas ajardinadas. Desde la terraza principal, las encantadoras vistas al mar potencian la tranquilidad del entorno. UBICACIÓN PRIVILEGIADA: ELVIRIA, MARBELLA ESTE Elviria es conocida por sus playas vírgenes, zonas residenciales consolidadas y servicios internacionales. En los alrededores se encuentran: • Santa María Golf y Greenlife Golf • Las mejores playas de Elviria • Restaurantes, supermercados, farmacias y servicios esenciales • Colegios internacionales como ECN y Colegio Alborán Con excelentes conexiones con Marbella centro, Puerto Banús y el Aeropuerto de Málaga, es una ubicación perfecta tanto para familias como para residentes permanentes. UNA OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL EN ELVIRIA Gracias a su amplia parcela, la casa de huéspedes independiente, sus jardines maduros y la licencia turística, esta villa es ideal para quienes buscan: • privacidad total cerca de todos los servicios • una amplia residencia familiar • gran potencial de inversión y rentabilidad en alquiler • un estilo de vida mediterráneo refinado Una villa de estilo Mediterraneo con encanto atemporal y un potencial extraordinario en una de las zonas más deseadas de Marbella.

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 2.395.000 € |