NAGÜELES

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
2	2	117	11	20

APARTAMENTO IN NAGÜELES

Presentamos esta bonita propiedad situada en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de Marbella: la emblemática Milla de Oro, un enclave donde el lujo, la comodidad y la calidad de vida se fusionan a la perfección.A tan solo 800 metros de la playa, podrás disfrutar del Mediterráneo en un breve paseo de 10 minutos. La vivienda está rodeada de todos los servicios esenciales y de alto nivel: supermercados, restaurantes, colegios nacionales e internacionales, institutos, farmacias, paradas de autobús, además de los icónicos hoteles Marbella Club y Puente Romano. Una ubicación privilegiada que permite moverse a pie hasta el centro de la ciudad y disfrutar de la vida diaria con total comodidad.Su conexión es excelente: a 5 minutos en coche de Puerto Banús, a la misma distancia del centro y casco antiguo de Marbella, y con acceso inmediato a la autovía. El Aeropuerto de Málaga se encuentra a solo 35 minutos.La vivienda está ubicada en una urbanización cerrada del año 2002 que ofrece seguridad, jardines cuidados, piscina comunitaria y pista de pádel, esta propiedad es una joya para quienes buscan confort, estilo y calidad.Se trata de un bajo orientado al oeste, perfecto para disfrutar del sol de tarde, con un encantador porche y jardín privado de 20 m2 que aportan intimidad y un ambiente acogedor.La superficie total de 117 m2 se distribuye en:•Amplio salón-comedor lleno de luz natural•Cocina moderna abierta, completamente reformada en 2023•2 dormitorios y 2 baños completos•Jardín privado ideal para relajarse o para compartir con invitadosAdemás, dispone de plaza de garaje subterránea conectada directamente al apartamento mediante ascensor, lo que aporta máxima comodidad. La vivienda cuenta con aire acondicionado, calefacción y está adaptada para personas con movilidad reducida.Una oportunidad única por su ubicación PREMIUM en la Milla de Oro. Perfecta como inversión, vivienda vacacional o residencia habitual. Alta rentabilidad por la demanda de alquileres en la zona durante todo el año. Ideal para quienes buscan elevar su calidad de vida o invertir en una de las áreas con mayor proyección de la Costa del Sol.Una propiedad con alma mediterránea, donde el confort moderno se encuentra con la exclusividad de Marbella.Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.BRF

community	garbage	ibi	price
---	---	---	575.000 €