ESTEPONA

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
3	3	170	1.500

VILLA IN ESTEPONA

Precioso cortijo andaluz completamente reformado, con mucho encanto, situado en pleno campo pero a tan solo 3 km de las mejores playas, entre Estepona y Marbella. Consta de una casa principal con dos habitaciones, 2 baños, salón con chimenea, comedor, cocina y terrazas con espectaculares vistas al fértil campo del rio padrón y a lo lejos al mar Mediterráneo y Gibraltar. Tiene un apartamento independiente con baño, chimenea y pequeña cocina. Se puede alquilar por separado. Cuenta además con una pequeña estancia en la parte alta de la casa que en la actualidad es un estudio. A tan solo un par de minutos de supermercado, gasolinera con tienda 24 horas, y a 5kms del centro de Estepona y sin embargo cuando llegas a la casa estas en pleno campo y con un silencio en donde solo se escucha el canto de los pájaros. Al no haber contaminación lumínica las noches se convierten en un momento espectacular para ver las estrellas. El sol sale por el lado izquierdo de la casa pudiendo disfrutar todo el día de él hasta su caída por el lado derecho, sintiendo a la vez la agradable brisa marina. Sitio ideal para disfrutar de la tranquilidad del entorno pero a la vez muy bien comunicado con todos los servicios. En el amplio terreno debajo de la casa, hay colocadas siete placas solares que hacen que la factura de luz sea muy baja. Tiene diversas hierbas aromáticas y algún frutal en el jardín. Además de los calefactores eléctricos, hay dos bombas de calor y chimenea con ventilación en las diferentes estancias. La parcela tiene un uso privativo de terreno, vallado, de 3000m2 con mucha vegetación. El jardín, muy cuidado y con riego con sistema de electrovalvulas. Diferentes espacios rodean la casa con 3 terrazas en distintas alturas. Se vende con todos los muebles a medida de madera maciza de pino. Es un pequeño paraíso muy especial! TIENE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA ALQUILER VACACIONAL.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	945.000 €