ELVIRIA

Dormitorios	Baños	built m²
2	2	159

CASA IN ELVIRIA

Esta joya de Elviria rebosa de potencial y nos complace presentársela. Con una ubicación ideal en la zona baja de Elviria, esta encantadora casa adosada dúplex de 2 dormitorios pone lo mejor de la costa a su alcance. Imagine llegar a la playa de Las Chapas en poco más de 10 minutos y luego regresar a casa, a una paz y privacidad absolutas en una encantadora urbanización peatonal. Al entrar, le da la bienvenida un patio amurallado y soleado: un acogedor refugio al aire libre con total privacidad. Parcialmente cubierta para disfrutarla todo el año, esta espaciosa terraza ofrece el equilibrio perfecto entre sol y sombra, realzada por la vegetación tropical que le aporta un toque sereno y mediterráneo. En el interior, la casa se abre a un salón amplio y luminoso que se extiende a lo largo de toda la casa. Grandes ventanales invitan a la luz natural y crean una conexión fluida con una segunda terraza exterior, un lugar ideal para cenar al aire libre, tomar un café por la mañana o disfrutar de tardes relajadas. Con opciones para comer tanto en el interior como en el exterior, esta casa se adapta a la perfección a su estilo de vida. En esta planta también se encuentran una cocina independiente, un baño de invitados y una encantadora escalera que conduce a la planta baja privada. En la planta baja, ambos dormitorios dobles dan directamente a una tercera terraza soleada, ofreciendo un remanso de paz para empezar y terminar el día. Un moderno baño familiar con una amplia ducha a ras de suelo, además de una zona de despacho, completan la funcional y flexible distribución interior. Y las sorpresas no acaban ahí… A pocos pasos de la terraza inferior, encontrará un garaje/taller privado con acceso directo a la calle. El actual propietario lo utilizaba como taller para un negocio próspero, pero las posibilidades son infinitas: aparcamiento seguro, amplio espacio de almacenamiento, un estudio creativo o incluso una fantástica sala de juegos para los niños. Unas reformas le permitirán alcanzar su máximo potencial, lo que se refleja en su excelente relación calidad-precio en una ubicación tan codiciada. Oportunidades como esta en Elviria son escasas. Para obtener más información o concertar una visita, ¡contáctenos hoy mismo!

community	garbage	ibi	price
---	---	---	395.000 €