

## EL ROSARIO

Dormitorios

6

Baños

---

built m<sup>2</sup>

342

plot m<sup>2</sup>

1.097

## VILLA IN EL ROSARIO

Esta refinada villa en El Rosario ofrece privacidad, comodidad y un estilo de vida mediterráneo en una parcela de 1.097 m<sup>2</sup> con un total de 342 m<sup>2</sup> construidos. Su orientación suroeste garantiza interiores luminosos y hermosas vistas de la puesta de sol. La sala de estar principal se abre directamente al jardín y a la piscina, creando un estilo de vida interior-exterior sin fisuras. La cocina contemporánea, totalmente equipada, incluye una despensa/cuarto de servicio independiente, lo que proporciona una excelente practicidad para el uso diario, así como para el entretenimiento relajado. La casa cuenta actualmente con cinco dormitorios y cuatro baños, además de una sexta habitación utilizada como estudio que puede convertirse en un dormitorio adicional. La suite principal incluye un vestidor, un baño en suite y acceso a la terraza. En el exterior, la propiedad cuenta con una piscina privada, un jardín paisajístico, varias terrazas y un solárium para disfrutar durante todo el año. Hay paneles solares que mejoran la eficiencia energética y aparcamiento para dos coches en la propiedad. Los 45 m<sup>2</sup> adicionales de espacio cerrado en la planta baja proporcionan una útil habitación extra para almacenamiento o futura conversión. Un acceso secundario a la planta superior añade comodidad para las familias o para recibir invitados. Situada a solo 5 minutos en coche de la playa y cerca de campos de golf, colegios internacionales, tiendas y restaurantes, la villa combina un entorno residencial tranquilo con un excelente acceso a los servicios de Marbella, lo que la hace ideal para vivir todo el año o como inversión de alquiler de alto rendimiento. Características destacadas de la propiedad: - Orientación suroeste - Licencia turística en vigor - Cinco dormitorios más estudio - A 5 minutos en coche de la playa - Piscina privada y zonas ajardinadas al aire libre - Cocina contemporánea equipada con despensa - Paneles solares - Solárium y múltiples terrazas - 45 m<sup>2</sup> de espacio cerrado en la planta baja para almacenamiento o uso futuro

community

---

garbage

---

ibi

---

price

2.595.000 €

