ELVIRIA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
3	3	261	47	220

CASA IN ELVIRIA

Espectacular chalet adosado en venta en el corazón de Elviria Chalet adosado de tres plantas en un complejo residencial privado con piscina y aparcamiento. Situado a menos de cinco minutos a pie de todo tipo de servicios y zonas comerciales. Toda la propiedad recibe mucha luz natural gracias a su maravillosa orientación y a sus grandes ventanales. También disfruta de un jardín privado de más de 50 m². Al acceder desde la planta baja, encontramos un pasillo que conduce a un estudio o despacho independiente. Desde aquí se accede a un amplio y luminoso salón-comedor que se abre directamente a la zona exterior. En este mismo nivel también se encuentra la cocina, convenientemente situada junto a un cuarto de baño completo. En la planta superior se encuentra la zona de dormitorios, dividida en tres habitaciones. El dormitorio principal incluye un cuarto de baño en suite y un vestidor, mientras que los otros dos dormitorios comparten un cuarto de baño adicional. Desde este nivel se accede a la planta superior, donde una habitación tipo ático ofrece el espacio ideal para una pequeña sala de estar, una sala de juegos o una zona polivalente. Esta habitación da acceso a la terraza de la azotea, que ofrece unas vistas únicas al mar. Más allá de su distribución actual, lo que realmente distingue a esta propiedad es su excepcional potencial. Aunque la vivienda está actualmente vacía y se beneficiaría de algunas reformas y actualizaciones, esto se convierte en una de sus mayores ventajas. Gracias a su gran tamaño —una de las unidades más grandes de todo el complejo— y a su excelente ubicación, representa una fantástica oportunidad para inversores o compradores que deseen crear una vivienda personalizada con un gran valor añadido. La propiedad también incluye toda una planta baja que actualmente se utiliza como sótano y que ofrece una impresionante cantidad de espacio. Esta planta se puede transformar fácilmente en un gran cine en casa, un gimnasio, una sala de juegos o incluso una zona de bienestar completa: las posibilidades son infinitas. En resumen, aunque la propiedad requiere algunas reformas, esto es precisamente lo que la convierte en una opción tan atractiva. Sus generosas dimensiones interiores, su jardín privado, su azotea con vistas al mar y su inmejorable potencial de personalización la convierten en una oportunidad de inversión única y muy rentable dentro de este codiciado complejo. Casa adosada de tres plantas. Oficina independiente en la planta baja. Salón-comedor de buenas dimensiones. Cocina con distribución funcional. Tres dormitorios en la planta superior Dormitorio principal con baño en suite y vestidor Dos baños en la planta superior y uno en la planta baja Habitación tipo ático en la planta superior Solárium transitable en la azotea Entorno residencial tranquilo y bien comunicado Planta baja Hall Despacho Salón-comedor Cocina Baño Primera planta 3 dormitorios 2 baños (uno en suite con vestidor) Planta ático: habitación tipo loft / pequeño salón y solárium Jardín privado Situada en una zona residencial de Elviria, a pocos minutos de Marbella y Málaga. La propiedad está rodeada de casas unifamiliares y tiene fácil acceso a todo tipo de servicios y zonas comerciales. Además, se encuentra a menos de 10 minutos en coche del mar.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	695.000 €