MIJAS

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
5	5	569	3.293

VILLA IN MIJAS

Excepcional Villa en Venta en Mijas – Ubicación Privilegiada, Privacidad y Bonitas Vistas Situada a solo 1 km del encantador pueblo de Mijas, esta impresionante villa disfruta de una ubicación excelente dentro de una urbanización consolidada y muy tranquila. Ubicada al final de un callejón sin salida y con entrada privada, la propiedad ofrece total tranquilidad, privacidad y bonitas vistas al mar y a la montaña. Asentada sobre una amplia parcela, la villa es espaciosa y llena de carácter, rodeada de árboles maduros, varias zonas de estar al aire libre y espacios exteriores muy cuidados. La vivienda principal se distribuye en dos plantas: Planta Principal: Una distribución amplia y acogedora que incluye dos cómodos salones: uno de ellos con comedor y una pequeña barra, y otro con chimenea. Además, dispone de un comedor adicional que comunica directamente con la zona de la piscina y la terraza, creando una perfecta conexión interior–exterior ideal para el entretenimiento. Una gran cocina independiente completa esta planta. Planta Superior: En esta planta se encuentran cuatro amplios dormitorios, todos con baño en suite, ofreciendo comodidad y privacidad tanto para la familia como para los invitados. También cuenta con una sala de estar adicional, perfecta como zona de descanso o salón familiar. La propiedad está equipada con calefacción central en toda la villa y paneles solares para el agua caliente, garantizando confort y eficiencia durante todo el año. Apartamento Independiente: En la planta inferior se encuentra un apartamento independiente con dormitorio, baño y una sala destinada a sauna, ideal para recibir invitados o familiares. Zonas Exteriores: La amplia parcela ofrece una variedad de encantadores espacios, incluyendo una piscina, zona de barbacoa, terrazas cubiertas y espacio de aparcamiento. Un camino conduce a la parte alta del terreno, donde se encuentran varias áreas de descanso rodeadas de árboles maduros, que aportan un ambiente sereno y agradables vistas. Las características adicionales incluyen: Un sistema de paneles solares que proporciona 8,5 kWh de electricidad con una batería de almacenamiento de 15 kWh. Un generador de emergencia para cortes de energía. Paneles solares para el agua caliente y la calefacción de la piscina. Un depósito de agua de reserva de 16 m³. Una bomba de calor para el sistema de calefacción central. Una sauna. Un sistema de riego automático para el jardín. Villa - Chalet, Mijas, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 569 m², Jardin/Terreno 3293 m². Posición : Urbanización. Orientación : Sur. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Calefacción Central., Chimenea. Vistas : Mar, Montaña. Caracteristicas : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Aprtmnt. Huéspedes, Baño En-Suite. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Aparcamiento : Privado. Servicios Públicos : Paneles Solares Térmicas. Categoría : Lujo, Reventa.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.499.000 €