NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
5	6	556	418	1.263

VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA

Una impresionante villa moderna situada en el codiciado Valle del Golf de Nueva Andalucía. Con vistas pintorescas hacia La Concha, esta propiedad disfruta de una orientación este que permite abundante luz natural durante todo el día. Su arquitectura es sinónimo de lujo y elegancia, elaborada con materiales de alta gama que embellecen su exterior. Villa Layla también cuenta con numerosos ventanales de suelo a techo y puertas correderas de cristal, ideales para dejar entrar una abundancia de luz. Las amplias terrazas exteriores permiten disfrutar del aire libre y de los 320 días de sol que Marbella ofrece a sus residentes. El solárium a medida, equipado con jacuzzi, es perfecto para disfrutar del lujoso estilo de vida marbellí. La piscina infinita de Villa Layla, que domina la montaña de La Concha, es ideal para refrescarse durante los veranos cálidos. El amplio tamaño de la parcela y los jardines cuidados crean un ambiente perfecto que ofrece privacidad y tranquilidad. Los interiores han sido diseñados para mostrar muebles y acabados fantásticos, creando un espacio estético y práctico. El salón, comedor y cocina de planta abierta tienen acceso directo a la terraza, lo que maximiza la vida interior-exterior. Cada dormitorio ha sido elegantemente diseñado no solo para ser un espacio moderno, sino también cómodo, actuando como el lugar perfecto para relajarse. Con su ubicación privilegiada, interiores fantásticos y amplias terrazas, Villa Layla impresionará a todos los que la visiten. Esta propiedad excepcional cuenta con magníficas vistas tanto a la montaña de La Concha como al prestigioso campo de golf Las Brisas, creando un entorno verdaderamente impresionante desde cualquier ángulo. Además, la residencia incluye un impresionante garaje privado con capacidad para hasta cuatro coches, ofreciendo una comodidad inigualable y un amplio espacio para entusiastas del motor o familias que necesitan gran capacidad de almacenamiento. NUESTRA AGENCIA ESTÁ REDEFINIENDO LA EXPERIENCIA INMOBILIARIA CON UNA DEDICACIÓN A UN SERVICIO FLUIDO Y CENTRADO EN EL CLIENTE. Nuestra misión va mucho más allá de las transacciones inmobiliarias — ofrecemos un viaje completo y elevado hacia la propiedad, diseñado para que cada paso sea lo más sencillo y libre de estrés posible. Con nuestro apoyo especializado en Visados, simplificamos la reubicación internacional gestionando de manera experta las complejidades legales y administrativas para usted y su familia. Para que su llegada a España sea aún más fácil, también ofrecemos asistencia gratuita para el N.I.E., eliminando obstáculos burocráticos y ahorrándole tiempo. Entendemos que cada inversión importa. Por eso nuestro equipo colaborador de intermediación hipotecaria trabaja incansablemente para asegurar las condiciones más competitivas adaptadas a su perfil financiero — haciendo sus sueños inmobiliarios más alcanzables que nunca. Nuestro enfoque es claro y directo: trata exclusivamente con nosotros, sin intermediarios innecesarios. Esto garantiza un proceso de compra transparente y eficiente. También proporcionamos orientación legal gratuita para proteger su inversión y garantizar que sus intereses estén salvaguardados en todo momento. Usted se beneficia de acceso exclusivo a propiedades premium, ofrecidas por nuestros agentes dedicados que poseen un profundo conocimiento del mercado y acceso a oportunidades fuera de mercado. No se trata solo de encontrar una propiedad — se trata de crear una experiencia personalizada que se adapte a su estilo de vida y visión a largo plazo. No solo vendemos propiedades — le ayudamos a construir su futuro, con cuidado, claridad y confianza. ¡PERMITA QUE LE LLEVEMOS A SU NUEVO HOGAR!

community	garbage	ibi	price
---	---	---	4.990.000 €