LA CALA GOLF

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
4	---	470	1.418

VILLA IN LA CALA GOLF

Si te encanta la suavidad del estilo andaluz pero buscas un interior contemporáneo, ¡esta es la opción perfecta! Bienvenido a esta impecable villa de 4 dormitorios que hará realidad tus sueños. Al entrar en la propiedad en coche, sigue un largo camino de entrada y aparca directamente en el garaje, con capacidad para 2 coches. Delante del coche, puedes ver el gimnasio a través de las paredes de cristal. Desde aquí, subes las escaleras al siguiente nivel, donde también se encuentra la entrada principal si prefieres acceder por las escaleras exteriores desde el camino de entrada. No importa si entras por el garaje o por la puerta principal: el pasillo se abre a unos 5 metros de altura, ofreciendo una sensación de amplitud y lujo. Aquí también tienes un aseo de invitados. Hacia la parte delantera, la cocina y el salón, que combinan puertas correderas de suelo a techo, te dan la bienvenida. Todas las ventanas son de cristal de seguridad y están equipadas con protección UV para proteger tus muebles del sol. También cuentan con persianas eléctricas. Una de las características principales que llama la atención de inmediato, además de las impresionantes vistas, es la larguísima chimenea eléctrica de 1,8 metros. Se puede ajustar tanto la temperatura como la longitud de la llama. En un rincón del salón se encuentra el cuarto dormitorio, que se puede convertir fácilmente en comedor. La cocina incluye una gran isla donde hasta seis personas pueden disfrutar cómodamente del desayuno o la cena. Volviendo al pasillo, unos pocos escalones conducen a la planta de los dormitorios. Aquí encontrará dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. También hay un lavadero. Uno de los dormitorios tiene acceso a una acogedora terraza con espacio para muebles de salón y acceso al jardín. Suba por la escalera de mármol al siguiente nivel, pasando junto a un enorme espejo que ilumina aún más la zona. En este nivel se encuentra el dormitorio principal, con un espacioso baño en suite y una gran terraza con vistas a las montañas y a la puesta de sol. La última planta, más pequeña, está orientada al sur, hacia el campo de golf. Esta planta es muy soleada y la protección UV de las ventanas es más resistente que en las plantas inferiores, lo que impide que los golfistas vean el interior de su casa, a la vez que le permite disfrutar de las vistas durante todo el día. En el jardín, encontrará una gran piscina de 10 × 5 m en el patio delantero, con amplio espacio para una amplia zona de estar rodeada de hermosas plantas y palmeras. En el patio trasero, hay una agradable zona de césped y un rincón de desayuno a la sombra. También encontrará el encantador bar Tiki, hecho a mano. Características adicionales: Paneles solares instalados en 2025 Suelo radiante eléctrico en todas las habitaciones Iluminación exterior y lámparas de techo controladas por app en la cocina y el salón Película solar UV en todas las ventanas Todos los electrodomésticos de cocina tienen 3 años o menos Sistema de intercomunicación con la calle Chimenea eléctrica Persianas eléctricas en el salón y la cocina Sistema de sonido Sonos integrado Tiki bar en el jardín (instalado en 2025) Distancias: Colegio Alemán de Málaga / Deutsche Schule Málaga en La Mairena – 7 minutos en coche Colegio internacional St. Anthony's College – 8 minutos en coche Carrefour, Aldi, Lidl y Mercadona en La Cala – 7 minutos en coche Club de Golf La Cala – 300 m, a poca distancia Centro de Marbella – 20 minutos en coche Elviria – 12 minutos en coche Centro de Fuengirola – 20 minutos en coche La Cala Golf Resort ofrece: Tres campos de golf de 18 hoyos, un campo de prácticas y un campo de 9 hoyos Cuatro restaurantes Spa con baños, sauna y tratamientos Tres pistas de pádel Una pista de tenis Gimnasio Centro de fitness con unas 40 clases semanales (en español o inglés)

community	garbage	ibi	price
---	---	---	2.395.000 €