NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
3	2	121	45

ÁTICO IN NUEVA ANDALUCÍA

Ático Dúplex en Los Naranjos de Marbella Bienvenido a este exclusivo ático dúplex situado en la prestigiosa urbanización Los Naranjos de Marbella. Con sus generosos 166 m² construidos, dos terrazas soleadas y una elegante reforma realizada en 2015, la vivienda ofrece comodidad y carácter — perfecta tanto como residencia vacacional como hogar permanente en el corazón de Nueva Andalucía. La vivienda incluye una plaza de aparcamiento exterior numerada. Puntos Destacados: • Amplias zonas sociales y gran capacidad de almacenaje • Cocina de concepto abierto conectada al comedor y salón con chimenea • Dos terrazas — ambas orientadas al sur • Dormitorio principal con baño en suite y terraza privada • Materiales elegantes, suelos de mármol beige, doble acristalamiento e internet por fibra óptica • Una plaza de aparcamiento exterior numerada Estilo de vida y ubicación: • Dentro del complejo: supermercado Mercadona (uno de los mejores de Nueva Andalucía), restaurante de tapas, cafetería saludable y estudio de pilates • A unos 20 minutos caminando de Puerto Banús, la playa y el Colegio Sueco • A poca distancia a pie de campos de golf, zona de prácticas, club de tenis y pádel Manolo Santana – que también cuenta con gimnasio

community	garbage	ibi	price
---	---	---	589.000 €