BENAHAVÍS

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
3	3	161	134

ÁTICO IN BENAHAVÍS

Ubicado en la exclusiva comunidad cerrada de Botanic en La Reserva del Alcuzcuz, este excepcional ático dúplex ofrece uno de los miradores más cautivadores. Desde su posición elevada, se despliegan vistas panorámicas de 180º sobre el valle verde, el mar Mediterráneo y, en los días más claros, el perfil lejano de Marruecos. Rodeado de naturaleza y, al mismo tiempo, a un corto trayecto de las playas de Marbella y Estepona, Puerto Banús y los encantadores restaurantes de Benahavís Pueblo, la ubicación combina a la perfección tranquilidad y accesibilidad. La propiedad se presenta en un estado impecable y se entrega completamente amueblada con piezas contemporáneas nuevas que elevan tanto el confort como el estilo. Distribuida en dos niveles, el interior ha sido diseñado para maximizar la luz natural, creando una atmósfera elegante y acogedora desde el momento en que se entra. El salón-comedor de planta abierta se conecta de forma fluida con la terraza principal, donde las espectaculares vistas se convierten en una obra de arte viva. La moderna cocina completamente equipada incluye una práctica zona de lavandería y utilitario, ideal tanto para residencia permanente como para uso vacacional de lujo. La vivienda ofrece tres amplios dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite, cuidadosamente diseñados para garantizar privacidad y bienestar. Cada espacio ha sido curado con un exquisito detalle estético y acabados de alta calidad, lo que hace que la propiedad esté lista para disfrutar desde el primer día como un hogar llave en mano. La vida al aire libre es una parte fundamental de la experiencia. Las amplias terrazas en ambas plantas invitan a disfrutar de mañanas tranquilas, reuniones vibrantes con amigos y familia y puestas de sol inolvidables. El entorno es íntimo y sereno, con vistas a paisajes maduros y a la naturaleza que lo rodea. La comunidad ofrece jardines exquisitamente cuidados, dos piscinas abiertas todo el año, seguridad 24 horas y una atmósfera natural y relajante que se siente como un refugio privado. Para mayor comodidad y funcionalidad, el ático incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas y un amplio trastero, garantizando practicidad tanto para residencia permanente como para inversión. Combinando vistas impresionantes, diseño contemporáneo, privacidad y confort, este ático dúplex representa una oportunidad única de adquirir una propiedad destacada en uno de los desarrollos más deseados de Benahavís. Un lugar para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.050.000 €