SOTOGRANDE

Dormitorios	Baños	plot m²
<---	---	11.210

TERRENO IN SOTOGRANDE

En uno de los puntos más altos de Sotogrande Alto se encuentra una parcela notable que reúne escala, privacidad y vistas panorámicas del Mediterráneo, montañas circundantes y campos de golf. Formado por la unión de cuatro parcelas consolidadas de aproximadamente 11.000 m2 en Zona G, la propiedad ofrece una rara combinación de tamaño y flexibilidad. Un acuerdo municipal anterior permite la posibilidad de redivisión en cuatro, tres o dos parcelas, totalmente alineadas con las regulaciones de planificación actuales, dando al sitio tanto seguridad como alcance para el valor a largo plazo. Con una superficie edificable de alrededor de 3.620 m2, la parcela proporciona la libertad de diseñar una sola declaración arquitectónica o una refinada colección de residencias que aprovechen al máximo su posición elevada y su luz natural. Su entorno cul-de-sac y acceso dual desde dos calles tranquilas garantizan la privacidad y facilidad de diseño. Sotogrande Alto es una comunidad segura y establecida conocida por su entorno tranquilo, belleza natural y proximidad a La Reserva Golf Club, Sotogrande International School, y el puerto deportivo. Para un comprador que valora tanto la libertad creativa como la calidad duradera, esto es más que la tierra. Es la base para un hogar duradero en una de las comunidades privadas más distinguidas de Europa.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	5.500.000 €