info@eternityhomespain.com
+34 651 484 210

SOTOGRANDE

Dormitorios	Baños	plot m²
<---	---	4.146

TERRENO IN SOTOGRANDE

Descripción Esta parcela en Sotogrande ofrece mucho más que terreno: es la base de un estilo de vida extraordinario definido por la elegancia, la privacidad y el lujo sin igual. Esta parcela excepcional se encuentra en la prestigiosa La Reserva de Sotogrande, uno de los vecindarios más exclusivos y codiciados del sur de Europa. Situada en primera línea del campo de golf, esta propiedad disfruta de impresionantes vistas al mar de 180 grados que se extienden a través de los impecables greenes, el resplandeciente Mar Mediterráneo, Gibraltar e incluso hasta la costa africana en días claros. Con una superficie generosa de 4 146 m² y un índice de edificabilidad de 0,67 %, la parcela ofrece un gran potencial para diseñar y construir una residencia a la medida de tu visión exacta. Ya sea que imagines una obra arquitectónica contemporánea con amplias terrazas, una espectacular piscina de borde infinito o jardines paisajísticos exuberantes, esta parcela brinda el lienzo perfecto. Su orientación al sur garantiza la máxima luz natural durante todo el día, llenando los futuros espacios habitables con calidez y vitalidad. La posición privilegiada de la parcela también significa que podrás disfrutar tanto del amanecer como del atardecer, creando una experiencia visual dinámica y siempre cambiante desde tu futuro hogar. Situada estratégicamente a solo 2 kilómetros de Sotogrande International School, esta ubicación es ideal para familias que buscan educación de clase mundial al alcance. La animada Marina de Sotogrande, conocida por sus restaurantes, boutiques y actividades náuticas, está a solo 10 kilómetros, ofreciendo el lugar perfecto para cenas gourmet y ocio. Las hermosas playas de arena están a solo 12 kilómetros de la parcela, lo que hace que las escapadas costeras sean fácilmente accesibles. Para los entusiastas del golf, el entorno no podría ser más ideal. La parcela está rodeada de algunos de los clubes de golf más importantes y prestigiosos de la región, incluyendo el Almenara Golf Club, así como otros campos destacados como Real Club Valderrama y La Reserva Club Sotogrande. Esta proximidad convierte cada día en una oportunidad de disfrutar del golf de clase mundial en un entorno natural impresionante. La parcela está actualmente desocupada y lista para desarrollar, lo que permite a los futuros propietarios colaborar con arquitectos visionarios y diseñadores para crear una residencia que se integre a la perfección con el paisaje circundante. Imagina ventanales de piso a techo enmarcando vistas al mar, amplios espacios exteriores para entretener, un spa wellness privado o una terraza en la azotea con vistas a los fairways verdes y al horizonte azul. Seguridad, funciones de hogar inteligente y elementos de diseño sostenible pueden personalizarse completamente para reflejar un estilo de vida moderno centrado en el confort, la sofisticación y la eficiencia. La Reserva de Sotogrande es reconocida por su equilibrio armonioso entre la vida refinada y el espíritu comunitario dinámico. Ofrece una mezcla de entorno natural sereno y una atmósfera cosmopolita, creando un entorno único para familias e individuos que buscan tranquilidad sin renunciar al acceso a servicios premium. Los residentes disfrutan de una gama de instalaciones de alta gama, incluyendo pistas de tenis y pádel, centros ecuestres, clubes de vela y yates, y experiencias gastronómicas gourmet. Las opciones gastronómicas abundan, desde bares de playa como Gigi's Beach hasta restaurantes sofisticados en la marina. Las compras son igualmente atractivas, con tiendas boutique y mercados gourmet próximos. Además, la zona ofrece servicios excepcionales, incluidos centros de bienestar, atención médica privada y eventos culturales durante todo el año. La conectividad es fluida, con excelentes redes de carreteras que facilitan el acceso a las zonas circundantes. El Aeropuerto Internacional de Gibraltar está a solo unos 30 minutos, mientras que el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol se encuentra a una hora, lo que hace conveniente tanto los viajes nacionales como internacionales. Hay opciones de transporte público disponibles, incluyendo servicios de autobús y conexiones ferroviarias desde la estación de San Roque–La Línea, aunque la mayoría de los residentes prefieren el transporte privado para mayor comodidad. La parcela en La Reserva de Sotogrande representa una oportunidad única para crear una residencia emblemática en uno de los entornos más prestigiosos de Europa. La combinación de su ubicación en primera línea de golf, vistas al mar de 180 grados, amplia superficie edificable y proximidad a amenidades de élite la convierten en una inversión inigualable para quienes buscan una vivienda extraordinaria diseñada para un estilo de vida refinado. Poseer esta parcela es más que adquirir un terreno: es una invitación a crear tu refugio soñado, combinando lujo moderno con belleza natural en una comunidad celebrada por su sofisticación, seguridad y elegancia discreta.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.300.000 €