# CALAHONDA

| Dormitorios | Baños | built m² | Terraza m² |
|---|---|---|---|
| 2 | 2 | 150 | 35 |

## VILLA IN CALAHONDA

Casa adosada bellamente renovada en Calahonda Baja Ubicada en un tranquilo complejo residencial privado a poca distancia de la playa de Calahonda, esta casa adosada bellamente remodelada ofrece la combinación perfecta de confort moderno, encanto andaluz y potencial de inversión. Distribuida en dos plantas, más solárium, la planta baja presenta un luminoso espacio diáfano con un amplio salón-comedor, una funcional chimenea y grandes ventanales que inundan la casa de luz natural. Desde aquí, se accede a un encantador patio privado que conecta con los exuberantes jardines comunitarios, ideal para relajarse, entretenerse o disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. En la entrada de la propiedad, también hay un práctico patio delantero con trastero, perfecto para bicicletas, artículos de playa, herramientas o artículos del hogar. En la planta superior, encontrará dos dormitorios bien proporcionados, cada uno con su propia terraza. La terraza orientada al sur es particularmente espaciosa y ofrece un lugar excelente para tomar el sol, leer o disfrutar de las vistas. Los dormitorios y la planta superior disfrutan de abundante luz natural, lo que contribuye a crear un ambiente cálido y acogedor en toda la casa. Un baño moderno con ducha a ras de suelo completa esta planta. La propiedad está totalmente equipada con aire acondicionado, lo que garantiza comodidad durante todo el año. La comunidad ofrece hermosos jardines con árboles frutales y una gran piscina, creando un entorno sereno y seguro a pocos pasos de supermercados, restaurantes y transporte público. Para mayor atractivo, la propiedad cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una excelente opción tanto para uso personal como para inversión. Actualmente hay un inquilino hasta febrero, que paga 1.500 € al mes. El inquilino es confiable y estaría encantado de continuar alquilando si los nuevos propietarios están interesados, lo que generaría ingresos inmediatos con un inquilino modelo ya contratado. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler, esta propiedad ofrece una oportunidad excepcional para un estilo de vida en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. La casa se vende parcialmente amueblada. Tenga en cuenta que algunos de los muebles que se muestran en las fotos ya se han retirado o no permanecerán en la propiedad. !!!En una comunidad que permite licencias para turistas!!!

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 345.000 € |