ESTEPONA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
4	3	118	46	665

VILLA IN ESTEPONA

Preciosa Casa Independiente de 4 Dormitorios con Piscina Privada en Forest Hills, Estepona Distribuida cómodamente en una sola planta, esta encantadora vivienda independiente ofrece un excelente espacio familiar con impresionantes vistas al campo, a sólo unos minutos en coche de Estepona, San Pedro y la playa. La parcela de 665 m² ha sido diseñada con mucho cuidado en varios niveles, creando distintas zonas exteriores pensadas para disfrutarse durante todo el año. Con orientación suroeste, la propiedad recibe sol durante todo el día y cuenta con una terraza cubierta con vistas a la piscina, una cocina exterior con horno de leña y una acogedora zona de estar rodeada de fragantes jazmines y una variedad de árboles frutales. En la zona norte, un patio resguardado ofrece un espacio fresco y de bajo mantenimiento, ideal para los días más calurosos del verano. El interior se articula alrededor de un amplio salón–comedor a dos niveles con chimenea, además de una luminosa cocina con comedor adjunto. La vivienda dispone de cuatro dormitorios bien proporcionados —dos al norte y dos al sur—, dos de ellos con baño en suite, todos con abundante luz natural y amplios armarios. Un porche/garaje actualmente utilizado como trastero ofrece espacio suficiente para un coche grande o caravana. Los propietarios actuales han realizado importantes mejoras, incluyendo la instalación de un sistema de calefacción y una cubierta para la piscina que permite su uso durante todo el año, la colocación de aire acondicionado frío/calor por splits en todas las estancias y la instalación de una chimenea eléctrica en el salón para mayor confort. Situada a los pies de la Sierra Bermeja, Forest Hills forma parte de la zona de El Padrón, a sólo 10 minutos de Estepona y 15 minutos de San Pedro. Un túnel cercano permite acceder fácilmente a la A7 en ambas direcciones sin necesidad de llegar hasta el siguiente cambio de sentido, además de proporcionar acceso a la playa. Esta cuidada vivienda familiar es una venta reacia, ya que los propietarios necesitan más espacio para sus hijos ya adultos. Las llaves están en la oficina para facilitar las visitas.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	795.000 €