CORTIJO BLANCO

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
3	3	139	35

APARTAMENTO IN CORTIJO BLANCO

Impecable Apartamento en la Prestigiosa Urbanización Los Almendros 1, San Pedro de Alcántara – ¡Listo para Entrar a Vivir! Aprovecha esta oportunidad excepcional de poseer un piso inmaculado en la exclusiva urbanización Los Almendros 1, ubicada en el upscale distrito de San Pedro de Alcántara en Marbella, en la soleada Costa del Sol. Esta comunidad cerrada, construida en 2001 y famosa por su atmósfera serena y calidad de construcción superior, ofrece un estilo de vida resort con exuberantes jardines tropicales, piscina comunitaria y seguridad 24 horas —perfecta para familias o quienes buscan un refugio lujoso—. Idealmente situada a un corto trayecto del glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús (10 minutos), playas prístinas como Playa de San Pedro y el casco antiguo rebosante de flores de Estepona, está a momentos de servicios esenciales: supermercados como Mercadona, farmacias, restaurantes y el prestigioso Colegio Internacional Laude San Pedro justo al lado. Con fácil acceso a la A-7 hacia campos de golf de clase mundial como Guadalmina y Atalaya, y el aeropuerto de Málaga, abraza más de 300 días soleados al año en una de las zonas más codiciadas de Marbella, donde los valores inmobiliarios siguen apreciándose gracias a la fuerte demanda de alquileres vacacionales. Con 139 m² de espacio luminoso y funcional en la primera planta con acceso conveniente mediante ascensor y orientación norte para temperaturas confortables, esta residencia impecablemente mantenida ha sido actualizada con esmero: cocina moderna amueblada, nuevo aire acondicionado central Mitsubishi de bajo consumo con garantía de tres años, armarios empotrados y adaptaciones para movilidad reducida. La distribución incluye tres dormitorios amplios, tres baños contemporáneos, un generoso salón-comedor y un balcón para relax exterior. La comunidad permite alquileres turísticos previa obtención de la licencia requerida, convirtiéndolo en una inversión astuta en un mercado próspero sin deudas pendientes ni impuestos —¡simplemente entra y disfruta! Esta propiedad libre de cargas está completamente preparada para ocupación inmediata, ofreciendo elegancia, comodidad y excelente potencial de alquiler. Contáctanos hoy para concertar una visita.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	570.000 €