ESTEPONA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
2	2	136	34

APARTAMENTO IN ESTEPONA

Esta luminosa y espaciosa propiedad ofrece una elegante distribución diseñada para la comodidad y la vida al aire libre. El amplio salón-comedor se abre directamente a una hermosa terraza de 35 m² con vistas al mar y un amplio jardín, creando una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama, combinando estilo y funcionalidad. El dormitorio principal cuenta con baño propio, armario empotrado y acceso directo a un jardín exterior privado. El segundo dormitorio también incluye armario empotrado y da a un jardín privado, lo que proporciona a ambas estancias una sensación de amplitud y conexión con la naturaleza. Todo el mobiliario del apartamento es de primera calidad, lo que realza su ambiente refinado y moderno. El complejo ofrece servicios excepcionales, como seguridad 24 horas, un gimnasio totalmente equipado, un spa completo con sauna seca y húmeda, una piscina cubierta climatizada y dos impresionantes piscinas infinitas exteriores con vistas al mar. Instalaciones adicionales como una pista de pádel y una zona de coworking hacen de esta comunidad un lugar ideal tanto para la relajación como para la productividad. Ubicada en Costa Natura, Guadalobón, la propiedad se encuentra a pocos minutos del centro de Estepona y cerca de supermercados, restaurantes, campos de golf, el hospital y otros servicios esenciales. Además, cuenta con licencia turística, lo que ofrece la oportunidad de generar altos ingresos por alquiler. La vivienda cuenta con una superficie interior útil de 103,58 m², una terraza principal de 35 m² y un jardín privado de 32,2 m². Incluye dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, además de un trastero de 7 m² y una plaza de aparcamiento privada. La propiedad está equipada con aerotermia, suelo radiante, aire acondicionado y persianas domóticas, lo que garantiza un confort óptimo.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	795.000 €