NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
4	3	255	41

CASA IN NUEVA ANDALUCÍA

Casa Reformada en Aloha Gardens con Vistas Panorámicas Descubra la mejor residencia en Aloha Gardens, una preciosa casa pareada totalmente reformada situada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Ubicada en una de las urbanizaciones más cotizadas de la zona, esta propiedad excepcional combina lujo contemporáneo, vistas panorámicas y una ubicación inmejorable a pocos pasos de restaurantes, cafeterías y pistas de pádel y tenis, y a solo unos minutos en coche de campos de golf de primera categoría, como Los Naranjos, Aloha y Las Brisas. La vivienda ofrece 255 m² construidos más amplias terrazas, distribuidos en tres elegantes plantas con un total de 4 dormitorios y 3 baños, todos diseñados para aprovechar al máximo su orientación sur y las terrazas abiertas que disfrutan de sol desde la mañana hasta el atardecer. Desde la planta baja ya se pueden apreciar hermosas vistas al mar. En la planta baja, un luminoso diseño de planta abierta le da la bienvenida con una elegante zona de estar conectada de manera fluida con una moderna cocina equipada con electrodomésticos Miele. Grandes puertas correderas se abren a una amplia terraza con una cocina exterior y una cómoda zona de estar, ideal para relajarse o recibir invitados. Este nivel también incluye un dormitorio de invitados y un baño completo. La primera planta está dedicada a la zona de descanso principal. Aquí encontrará el tranquilo dormitorio principal con su baño en suite y acceso a una terraza privada amueblada con un sofá, chimenea y tumbona. Dos dormitorios adicionales comparten un baño bien equipado, lo que hace que este nivel sea perfecto para la familia o amigos visitantes. Subiendo a la tercera planta, el magnífico solárium en la azotea actúa como la joya de la vivienda. Este espacio lujoso ofrece un jacuzzi, una sauna y una cocina exterior completamente equipada, todo enmarcado por vistas panorámicas de Nueva Andalucía y el mar Mediterráneo, un escenario espectacular tanto para descansar durante el día como para disfrutar de reuniones al atardecer. Entre las características adicionales se incluyen altavoces Sonos en toda la propiedad, incluidas todas las terrazas, así como dos plazas de aparcamiento, una privada y otra alquilada, con la opción de ampliarlas si es necesario. La urbanización está impecablemente mantenida y ofrece a los residentes acceso a tres hermosas piscinas comunitarias. Adecuada como residencia permanente, vivienda vacacional o propiedad de alquiler de alto rendimiento tanto para estancias largas como cortas, esta es ampliamente considerada la mejor unidad de todo el complejo Aloha Gardens, una oportunidad única en uno de los barrios más deseados de Marbella.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.395.000 €