FUENGIROLA

| Dormitorios | Baños | built m² | plot m² |
|---|---|---|---|
| 3 | 2 | 110 | 8.900 |

## VILLA IN FUENGIROLA

OPORTUNIDAD ÚNICA PARA INVERSORES EN LA COSTA DEL SOL FINCA RÚSTICA CON GRAN POTENCIAL DE DESARROLLO EN VENTA EN EL HORNILLO, MIJAS (ZONA FUENGIROLA) Se presenta al mercado esta EXCEPCIONAL FINCA RÚSTICA DE 8.900 M², ubicada en un entorno natural privilegiado, a solo 5 KM DE LAS PLAYAS DE FUENGIROLA y a 10 MINUTOS DEL CENTRO URBANO. La finca incluye una vivienda construida en 2001 de 110 m², ideal para REFORMAR, AMPLIAR o RECONVERTIR según el perfil del inversor. PERFECTA PARA: — INVERSIÓN TURÍSTICA — PROYECTO DE ECO-AGROTURISMO — RESIDENCIA PRIVADA CON EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA — POSIBLE DESARROLLO URBANÍSTICO A FUTURO* (*Consulta previa con el Ayuntamiento de Mijas recomendada) DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA ACTUAL: — 3 DORMITORIOS LUMINOSOS — 2 BAÑOS COMPLETOS — SALÓN CON CHIMENEA — COCINA INDEPENDIENTE AMPLIA — PORCHE CUBIERTO DE 45 M² — TERRAZA-SOLÁRIUM DE 155 M² CON VISTAS ABIERTAS EXTRAS Y EQUIPAMIENTO: — AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN INDIVIDUAL — TRASTERO Y PLAZA DE GARAJE — PISCINA PRIVADA — POZO PROPIO Y ALBERCA DE 250.000 LITROS PARA RIEGO — FINCA TOTALMENTE VALLADA Y ABANCALADA — ARBOLES FRUTALES EN PRODUCCIÓN (OLIVOS, LIMONEROS, HIGUERAS) — ACCESO ASFALTADO HASTA LA ENTRADA GRAN POTENCIAL URBANÍSTICO Gracias a su amplitud y a que LINDERA CON DOS CALLES, esta finca puede ser elegible para futuros desarrollos como VIVIENDAS PLURIFAMILIARES u otros proyectos inmobiliarios. Ubicación estratégica dentro de una zona en expansión, con ALTA DEMANDA de suelo y propiedades en Mijas. ENTORNO Y SERVICIOS: — ZONA EN CRECIMIENTO — CERCA DE COLEGIOS, SUPERMERCADOS, POLICÍA NACIONAL Y CORREOS — ACCESO RÁPIDO A LA AUTOVÍA A7 — ENTORNO NATURAL, PERO CON TODAS LAS CONEXIONES URBANAS DOCUMENTACIÓN: — ESCRITURAS Y DOCUMENTOS EN REGLA — VISITAS DISPONIBLES CON CITA PREVIA — POSIBILIDAD DE ENVIAR PLANOS Y MATERIAL COMPLEMENTARIO NO PIERDAS ESTA OPORTUNIDAD DE ALTO POTENCIAL EN UNA DE LAS ZONAS MÁS DEMANDADAS DE LA COSTA DEL SOL. Para más información o concertar una visita, contáctame por WhatsApp

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 950.000 € |