EL MADROÑAL

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
6	---	531	4.795

VILLA IN EL MADROÑAL

Villa en venta en El Madroñal, que ofrece una vida refinada dentro de la exclusiva comunidad cerrada de El Madroñal 2 en Benahavís, Málaga. Esta villa de seis dormitorios con cinco baños en suite combina características andaluzas tradicionales con diseño contemporáneo. Construido en 1988 y cuidadosamente mantenido, la propiedad cubre 531 m2 en una parcela elevada de 4.795 metros cuadrados, proporcionando vistas panorámicas del Mar Mediterráneo y las montañas circundantes. Al entrar en la villa, los huéspedes son recibidos por una cálida y acogedora zona de entrada que pone el tono para toda la residencia. Un acogedor espacio de TV y sofá invitan a la relajación, conduciendo a un amplio dormitorio con baño en suite, ideal para proporcionar una sensación de retiro y privacidad. El viaje a través de la villa continúa abajo, revelando una magnífica sala de estar perfectamente conectada a una cocina moderna y comedor. Este diseño prioriza la comodidad y el estilo, adornado con electrodomésticos de alta gama Siemens que ofrecen tanto la funcionalidad como la sofisticación. En este nivel, la practicidad se destaca además por la inclusión de un lavadero y un aseo de invitados, junto con el acceso directo a la terraza y la zona de piscina. La suite principal y un pequeño dormitorio adicional completan esta planta baja pensada. En el corazón de El Madroñal 2 la casa está envuelta por una tranquila tapicería de olivos y crestas cubiertas de pinos, ofreciendo una mezcla única de lujo y naturaleza. Esta exclusiva comunidad cerrada se enorgullece de proporcionar seguridad las 24 horas y un sentido de pertenencia entre sus habitantes. La experiencia de vivir aquí es similar a ser parte de un enclave de alta gama, donde los residentes pueden disfrutar de la belleza serena de los valles verdes esmeralda que se extienden a la distancia. Externamente, el atractivo de la villa se extiende a sus meticulosos espacios exteriores curados. Las terrazas de todos los niveles presentan una variedad de perspectivas impresionantes de las vistas naturales circundantes, garantizando una conexión perfecta entre la vida interior y exterior. La piscina de tamaño estándar se convierte en un punto focal para la relajación y el entretenimiento, proporcionando absoluta privacidad y comodidad. Complementar el exterior es un garaje para un coche, un carport cubierto con dos vehículos adicionales, y un amplio espacio de estacionamiento abierto para varios más, proporcionando una comodidad excepcional para los residentes y los huéspedes por igual. Los residentes también apreciarán la paz mental proporcionada por la seguridad alrededor de la hora. Elegir vivir en El Madroñal significa abrazar una comunidad que coloca una alta prima sobre la calidad de vida. Situado estratégicamente en las colinas sobre la Costa del Sol, ofrece un estilo de vida sereno y lujoso. Las propiedades residenciales aquí se destacan por su estilo mediterráneo, amplias parcelas y impresionantes vistas tanto de las montañas como del mar Mediterráneo. Es el refugio perfecto para aquellos que buscan privacidad y tranquilidad, pero mantiene la accesibilidad a las comodidades urbanas. Las comodidades circundantes reflejan la naturaleza exclusiva de la comunidad. Para aquellos apasionados por la naturaleza y las actividades al aire libre, la proximidad al Parque Natural de la Sierra de las Nieves ofrece infinitas oportunidades de senderismo y exploración. Los entusiastas del golf están bien ubicados con campos de golf cercanos de clase mundial, incluyendo Los Arqueros Golf & Country Club y La Quinta Golf & Country Club, ofreciendo amplias oportunidades para disfrutar de actividades de ocio. Las experiencias culinarias en los alrededores reflejan la rica gastronomía de la región, con exquisitas opciones gastronómicas en La Zagaleta Country Club y encantadores restaurantes en la cercana comunidad de La Heredia. Aquí se puede saborear la cocina tradicional española e internacional en lugares populares como el restaurante La Casita. Para necesidades cotidianas, el cercano centro comercial de San Pedro de Alcántara ofrece diversas opciones comerciales, como el Centro Comercial La Colonia, que alberga diversas tiendas, bancos y servicios esenciales. La educación está bien dirigida con instituciones como la Escuela Internacional Atalaya y el Colegio Bilingüe Atalaya, que ofrecen opciones educativas bilingües integrales. Estas escuelas estimadas garantizan que las necesidades educativas se satisfagan con calidad y variedad. La conectividad de la región se ve reforzada por un acceso conveniente a través de la autopista AP-7, facilitando un viaje eficiente a zonas circundantes como Estepona y Málaga. Mientras que el transporte público directamente dentro de El Madroñal puede ser limitado debido a su carácter residencial, San Pedro de Alcántara proporciona servicios de autobús que conectan la región más amplia. Las necesidades de atención médica están bien apoyadas con instalaciones como Hospiten Estepona cerca, ofreciendo una amplia gama de servicios médicos integrales y asegurando la paz mental para los residentes. Este acceso a una atención médica de calidad subraya la planificación reflexiva evidente en todas las comodidades disponibles para los residentes de El Madroñal. Como residencia, Villa Esencia está diseñada para aquellos que valoran una conexión con la naturaleza sin sacrificar el lujo moderno. Los interiores de la villa, amueblados en un estilo boho chic, presentan una solución de vida llave en mano, eliminando el estrés típico de la reubicación. Cada detalle se ha curado para ofrecer una experiencia de vida perfecta, desde las vistas panorámicas al mar visibles desde diversos puntos de la villa hasta los espacios serenos perfectos para una reflexión tranquila y la relajación. La culminación de todos estos factores hace vivir en El Madroñal una experiencia privilegiada y excepcional. Es más que un lugar para vivir; es un estilo de vida marcado por la tranquilidad, la exclusividad y el lujo. El entorno invita a los residentes a disfrutar de los detalles más finos de la vida al abrazar la abundante belleza natural que los rodea. Aquí, en este ambiente sereno y sofisticado, su nueva vida espera.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	2.995.000 €