ESTEPONA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
5	5	451	160	3.600

VILLA IN ESTEPONA

Magnífica propiedad con vistas al mar y 3.600 m² de terreno en Estepona Esta extraordinaria propiedad en Estepona destaca por su amplio terreno de 3.600 m² y su privilegiada ubicación con hermosas vistas al mar hasta África y Gibraltar. La casa principal, con una altura de techo de 3 metros, impresiona con un amplio salón, cuya fachada acristalada de 180 grados abre la vista a la naturaleza y al mar. Una imponente chimenea de granito de 2 metros con puertas de cristal constituye el corazón de la estancia y puede calentar toda la casa. Además, la calefacción por suelo radiante en los tres dormitorios proporciona un calor agradable. Los dormitorios y baños del edificio principal disponen de calefacción por suelo radiante controlada por termostatos individuales a través de una gran instalación de paneles solares y un calentador independiente de 600 litros. Los tres dormitorios cuentan con amplios baños, y el baño principal está equipado con una bañera de hidromasaje, ideal para relajarse. El luminoso jardín de invierno ofrece unas vistas de ensueño al cuidado jardín y a la gran piscina. La espaciosa cocina está equipada con electrodomésticos de alta calidad y se complementa con un lavadero contiguo. La propiedad también cuenta con dos apartamentos independientes, cada uno con entrada privada, cocina propia y dos baños, perfectos para invitados, personal o como unidades de uso independiente. Una acogedora caseta de piscina completamente independiente con cocina, lavadero, chimenea y baño ofrece espacio adicional para vivir o relajarse junto a la piscina. La gran piscina se calienta mediante paneles solares y un intercambiador de calor. El agua caliente se produce mediante el sistema de paneles solares. Zona exterior y equipamiento . Amplias terrazas alicatadas • Garaje para dos vehículos • Varios trasteros • Amplio jardín con gran piscina • Tranquilidad absoluta y, sin embargo, cerca de restaurantes, hospital y mar. *** A solo 5 minutos a pie de la playa La propiedad fue completamente modernizada en 2014 con un arquitecto suizo y cuenta con un certificado energético de categoría A/B, una clasificación de eficiencia energética bastante infrecuente en la Costa del Sol. Una vivienda ideal para familias numerosas que valoran la tranquilidad y la privacidad, pero que al mismo tiempo desean estar cerca de todos los restaurantes, bares y tiendas. Esta propiedad combina de forma única la amplitud, la calidez y el encanto mediterráneo.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	2.400.000 €