LAS BRISAS

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
7	6	517	88	1.492

VILLA IN LAS BRISAS

Esta propiedad destaca por su construcción sólida, diseño funcional y ambiente acogedor. Situado en una generosa parcela de 1.492 m2, cuenta con un hermoso jardín y una excelente piscina, ideal para disfrutar de la familia y vivir al aire libre. Mientras que la propiedad está en muy buen estado general, un refresco estético ligero podría mejorar aún más su estilo y ajustarlo a los estándares de diseño contemporáneo. La finca consta de dos casas completamente independientes: una residencia principal y un edificio separado actualmente utilizado y autorizado como consulta médica y oficina. Todo el complejo está totalmente legalizado y tiene una licencia comercial, ofreciendo una oportunidad única para combinar el potencial de vida, trabajo e inversión dentro de una propiedad. Residencia principal Diseñado por un reconocido arquitecto local, la casa principal combina armoniosamente comodidad, amplitud y elegancia atemporal. Su diseño de varios niveles garantiza tanto la privacidad como la funcionalidad: - Primer nivel: Cocina, comedor, sala de estar y aseo de invitados. - Segundo nivel: Un gran salón principal que se abre a una amplia terraza cubierta con zona de estar y barbacoa, disfrutando de vistas panorámicas al jardín, piscina, montañas y Marbella paisaje urbano. - Tercer nivel: Dos dormitorios compartiendo un baño completo con jacuzzi, además de una zona de lavandería dedicada. - Nivel superior: La suite principal con baño en suite y vestidor, un baño adicional, y dos dormitorios más, uno con terraza cubierta con vistas al jardín. Interiores brillantes, excelente calidad de construcción y un ambiente cálido y acogedor hacen de esta casa ideal tanto para la vida familiar como para el uso residencial de lujo. Casa separada Conectado a la residencia principal por ascensor y escaleras, la segunda casa abarca dos niveles: - Planta alta: Una amplia zona de estar de 80 m2 y una oficina de 40 m2 con vistas directas al jardín y a la piscina. - Planta baja: Un dormitorio con baño completo, un segundo salón con aseo de invitados, y una habitación multiusos adicional. Este edificio secundario ofrece una flexibilidad excepcional: puede continuar como un espacio profesional, servir como casa de huéspedes, un estudio privado, o incluso ser adaptado para una vida independiente. Su licencia comercial también permite prácticas profesionales o de bienestar, proporcionando un excelente potencial para aquellos que desean vivir y trabajar en la misma propiedad. Zona exterior El exterior está diseñado para el disfrute mediterráneo durante todo el año, con: - Una cocina totalmente equipada al aire libre - Un bar elegante y sala de estar - Comedor al aire libre y asientos - Una piscina privada rodeada de jardines maduros - El jardín ofrece privacidad, sombra y un entorno perfecto para reuniones familiares o invitados entretenidos. Resumen Una rara oportunidad en Marbella — una propiedad totalmente autorizada que combina perfectamente la elegancia residencial con la versatilidad comercial. Ya sea como una casa familiar con alojamiento de invitados, una clínica privada o práctica profesional, o una propiedad de inversión con múltiples usos, esta finca ofrece estilo de vida y valor en un entorno excepcional.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	2.850.000 €