NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
2	2	164	37	42

APARTAMENTO IN NUEVA ANDALUCÍA

Lujoso Apartamento en Planta Baja de 2 Dormitorios en Alminar de Marbella – La Cerquilla, Nueva Andalucía Bienvenido a este elegante y espacioso apartamento en planta baja de 2 dormitorios, situado en Alminar de Marbella, dentro de la prestigiosa zona de La Cerquilla, en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía. Esta propiedad ofrece una combinación excepcional de lujo, confort y encanto mediterráneo, todo ello dentro de una urbanización cerrada y segura rodeada de naturaleza y tranquilidad. Descripción General de la Propiedad Ubicado en una urbanización magníficamente mantenida que cuenta con seguridad 24 horas mediante cámaras de circuito cerrado, jardines paisajísticos y tres amplias piscinas comunitarias, este apartamento es ideal para quienes buscan un estilo de vida exclusivo y sereno, a tan solo unos minutos de todos los servicios y de las playas de Puerto Banús. Características Principales • Ubicación privilegiada: En La Cerquilla, una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, rodeada de campos de golf de primer nivel. • Distribución amplia y funcional: Hall de entrada, amplio salón-comedor con acceso directo a una terraza cubierta privada y a un jardín privado con vistas a las cuidadas zonas comunes. • Cocina moderna: Totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y zona de lavandería contigua. • Dormitorios y baños: 2 dormitorios y 2 baños, incluyendo el dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la terraza y al jardín. • Orientación sureste: Asegura una excelente luminosidad durante todo el día. • Acabados de lujo: Suelos de mármol, calefacción por suelo radiante en los baños y aire acondicionado frío/calor con termostatos independientes. • Comodidades y seguridad: Sistema de alarma, conexión de fibra óptica y acceso controlado a la urbanización. • Incluye: Plaza de garaje subterránea y trastero para mayor comodidad. Comunidad y Entorno Alminar de Marbella destaca por su elegante arquitectura mediterránea, amplias zonas comunes y un entorno tranquilo. La urbanización ofrece: • Seguridad 24 horas • Tres piscinas comunitarias • Jardines tropicales cuidados al detalle • Fácil acceso a campos de golf, restaurantes, colegios y tiendas A pocos minutos en coche se encuentran Puerto Banús, Marbella centro y las playas de la zona, lo que convierte esta propiedad en la opción perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol. En Resumen Este apartamento representa una oportunidad única para disfrutar de una vivienda en planta baja con jardín privado en una de las comunidades más exclusivas de Marbella. Ya sea como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión, ofrece la combinación perfecta de estilo, amplitud y ubicación. Contáctenos hoy para más información o para concertar una visita privada.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	699.000 €