NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
4	---	350	133	843

VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA

Idealmente situada en segunda línea de golf, en el corazón de Nueva Andalucía, esta elegante villa contemporánea combina a la perfección diseño moderno, encanto mediterráneo y una ubicación privilegiada en Marbella. A poca distancia a pie de Centro Plaza y Puerto Banús, ofrece una de las ubicaciones más cómodas y deseadas de la zona, perfecta tanto para vivir como para invertir. Construida en dos plantas sobre una amplia parcela de 802 m², la propiedad ofrece 249,79 m² construidos más 133 m² de terrazas y porches, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. El salón-comedor de planta abierta, con techos de doble altura, se comunica directamente con las terrazas, el jardín y la piscina privada, ideal para disfrutar del sol de Marbella o para recibir invitados. La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, además de dos aseos de invitados, garantizando la máxima comodidad y privacidad. Los acabados de alta calidad, los grandes ventanales y la atención al detalle aportan una elegancia atemporal a cada rincón. Desde la terraza superior ya se disfrutan vistas parciales al golf y a la montaña, y la propiedad ofrece además la posibilidad de construir una terraza en la azotea, lo que permitiría mejorar aún más las vistas panorámicas y aumentar el valor del inmueble. Gracias a su ubicación, diseño y atractivo para el alquiler, esta villa es una de las mejores opciones tanto para alquileres de corta como de larga temporada, generando un impresionante retorno de inversión (ROI) y una excelente fuente de ingresos pasivos. Cerca de campos de golf de primera categoría, playas, restaurantes, tiendas y colegios internacionales, esta villa representa una oportunidad única de adquirir una residencia de lujo en una de las zonas más exclusivas de Marbella: elegante, privada y altamente rentable.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	3.450.000 €