NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
2	---	167	35

ÁTICO IN NUEVA ANDALUCÍA

Este elegante ático dúplex de dos dormitorios en venta en Lorcrigolf ofrece una oportunidad única para disfrutar de una vida refinada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Nueva Andalucía. Originalmente diseñado como una propiedad de tres dormitorios, puede reconvertirse fácilmente, lo que lo hace ideal para quienes buscan espacio adicional o flexibilidad. Lorcrigolf es un complejo cerrado y bien mantenido, perfectamente ubicado cerca de varios campos de golf prestigiosos como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha. La zona combina tranquilidad con comodidad, ofreciendo fácil acceso a Puerto Banús, la Milla de Oro de Marbella y una amplia variedad de restaurantes, tiendas y colegios internacionales. Los residentes disfrutan de jardines paisajísticos, una piscina comunitaria y un entorno tranquilo y seguro rodeado de la exuberante vegetación del Valle del Golf. Al entrar en la propiedad, le recibe un diseño de planta abierta que conecta perfectamente las áreas de salón y comedor, con una acogedora chimenea. Grandes puertas de cristal se abren a una amplia terraza descubierta con vistas panorámicas a la piscina y jardines comunitarios, al club de golf Los Naranjos y a la icónica montaña La Concha. La cocina de concepto abierto está perfectamente integrada con la zona de estar, creando un espacio funcional y sociable. En este nivel también hay un cómodo dormitorio de invitados, un baño de invitados y un aseo de cortesía. La planta superior está dedicada a la amplia suite principal, que cuenta con baño en suite y una terraza privada que disfruta de las mismas impresionantes vistas que la planta inferior. Este refugio sereno ofrece privacidad, espacio y luz natural durante todo el día. El precio incluye una plaza de aparcamiento y un trastero, lo que garantiza practicidad y comodidad. Combinando confort, ubicación y versatilidad, este ático dúplex en Lorcrigolf es un hogar perfecto o una inversión ideal para quienes desean experimentar lo mejor del estilo de vida junto al golf en Marbella.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	895.000 €